

## OTOK UGLJAN, KUKLJICA - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom za gradnju vile, Kukljica, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK UGLJAN, KUKLJICA - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom za gradnju vile
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	953 m <sup>2</sup>
Precio:	105,000.00 €
Publicado:	07.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kukljica
Área urbana:	Kukljica
Poštanski broj:	23271

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Descripción

Información adicional:	<p>OTOK UGLJAN, KUKLJICA - Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom za gradnju vile</p> <p>Prodaje se građevinsko zemljište s projektom i ishodovanom građevinskom dozvolom za gradnju vile s bazenom u mjestu Kukljica na otoku Ugljanu. Na zemljištu površine 953 m<sup>2</sup> predviđena je gradnja objekta sa četiri spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama i garažom u prizemlju, te dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom i terasom na katu. Parcela ima pristupni put i osiguranu infrastrukturu. Zemljište se nalazi u T2-2 zoni za gradnju vila i apartmana veće gustoće. Objekt je udaljen 250 m od mora i prve plaže. Blizina mora, izolirana pozicija, prekrasna netaknuta priroda i kristalno-čisto more samo su neke od pogodnosti koje nudi mjesto Kukljica. Otok Ugljan nalazi se u neposrednoj blizini grada Zadra, urbanog i turističkog središta Sjeverne Dalmacije, te ima dugu pomorsku tradiciju kao i raznovrsne skrivene uvale i šljunčane plaže. Otok Ugljan je odlično povezan sa Zadrom trajektnom linijom koja prometuje</p>
------------------------	--

gotovo svakih sat vremena u ljetnim mjesecima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22951

## Información de contacto adicional

Número de referencia      507361  
interno:  
Agency ref id:            22951  
Teléfono de contacto:    +385 99 284 0404