

## ISTRA, POREČ, OKOLICA - Građevinsko zemljište 554m2 u mirnom naselju, Tinjan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POREČ, OKOLICA - Građevinsko zemljište 554m2 u mirnom naselju
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	554 m <sup>2</sup>
Precio:	68,000.00 €
Publicado:	07.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tinjan
Área urbana:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, POREČ, OKOLICA - Građevinsko zemljište 554m2 u mirnom naselju Na prodaju je izvrsno građevinsko zemljište od 554m2 pravilnog oblika, smješteno u mirnom naselju nedaleko grada Poreča. Ovo zemljište nudi sjajnu priliku za izgradnju vašeg vlastitog doma u prekrasnom i mirnom okruženju. Zemljište je potpuno ograđeno i ima pristupni put, a najvažnije infrastrukturne priključke su već dostupni, uključujući vodu, struju i telefon. Orijehtacija zemljišta je jugozapad, što znači da ćete imati koristi od obilja sunčeve svjetlosti tijekom dana. Jedna od prednosti ovog zemljišta je blizina sagrađenih kamenih kuća namijenjenih turizmu. Ovo stvara potencijal za turističke aktivnosti, što može biti izvrsna prilika za ulaganje u turistički sektor ili mogućnost iznajmljivanja vaše buduće nekretnine. Grad Poreč i prve plaže su udaljeni samo 20 minuta lagane vožnje, što vam omogućuje jednostavan pristup svim sadržajima i atrakcijama koje ovaj popularni obalni grad nudi. Zemljište je u sustavu PDV-a koji je uključen u cijenu. Vlasništvo 1/1. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 22823

### Información de contacto adicional

Número de referencia      507373  
interno:  
Agency ref id:            22823  
Teléfono de contacto:    +385 99 640 8438