

## Obiteljska kuća bazenom i velikom okućnicom u Zatonu, Šibenik - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dalmat Nekretnine  
E-mail: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Nombre: Dalmat  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.dalmatianhome.com>

País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
Código postal: 22000  
Dirección: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111

Sobre nosotros: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko

toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Obiteljska kuća bazenom i velikom okućnicom u Zatonu
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	365 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1000 m <sup>2</sup>

Número de pisos: 2  
Dormitorios: 5  
Baños: 6  
Precio: 850,000.00 €  
Publicado: 25.11.2024

## Condición

Nueva construcción: sí  
Condición: Bajo construcción  
Desarrollado: 2023

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Šibensko-kninska županija  
Provincia:  
Ciudad: Šibenik - Okolica  
Área urbana: Zaton

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de 2  
aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Prekrasna vila s bazenom i velikom okućnicom na mirnoj lokaciji smještena u mjestu Zaton pokraj Šibenika. Ovu nekretninu krasi spoj tradicionalne dalmatinske i moderne arhitekture. Smještena je na površini zemljišta od 1000 m<sup>2</sup> sa stambenom površinom od ukupno 365 m<sup>2</sup>. Vila se prostire na dvije etaže koje su povezane unutrašnjim stepeništem. U prizemlju se nalazi natkriveni prilaz, ulazni prostor, garaža sa 2 parking mjesta i kotlovnica, gostinjski WC, radna soba s vlastitom kupaonicom, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Iz dnevnog dijela se izlazi u dvorišni dio kojeg čine dvije natkrivene terase od kojih jedna ima prostor za blagovanje, nenatkrivena terasa, bazen veličine 10x4 m, sunčalište i vrt. Vanjski dio kuće je prava oaza za cjelodnevno opuštanje i zabavu. Na katu je smješten hodnik, praonica, spremište, spavaća soba sa kupaonicom i terasom, dvije spavaće sobe sa kupaonicom, te spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i garderobom. Pri opremanju vile su korišteni vrhunski materijali i oprema. U cijeljoj

vili je postavljeno podno grijanje i hlađenje preko dizalice topline, što je čini pogodnom za cjelogodišnji boravak. Ugrađen je i alarmni sustav s videonadzorom, automatizirana dvorišna vrata, sustav za navodnjavanje. Objekt je trenutno u pripremljivoj fazi gradnje, a završetak radova i useljenje se očekuje sredinom 2024. godine. Napomena: u oglasu su korišteni renderi i stvarno izvedeno stanje ne mora biti prikazano točno kao na 3D fotografijama.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 507569

interno:

Agency ref id: k782