

## Medulin, zemljište u zoni ugostiteljsko turističke namjene, Medulin, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Modrušan  
Nombre: Sandra  
Apellido: Modrušan  
Nombre de la empresa: Residence nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.residence.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Dirección: Dobrilina 9  
Mobile: +385 98 849 823  
Phone: +385 52 540 025  
Fax: +385 52 540 025

Sobre nosotros: Agencija RESIDENCE je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj pod brojem:372/2009 koji se vodi kod Hrvatske gospodarske komore. Agencija je osnovana 2006 godine.

Posredovanjem u kupoprodaji naš rad započinje s ostvarivanja prvog kontakta, razgledavanjem nekretnine, slikanjem nekretnine te provjerom stanja nekretnine u zemljišnim knjigama i katastru. Politika agencije je štititi interes i kupca i prodavatelja, savjetovati i zastupati svoje klijente, te prvenstveno stvoriti odnos povjerenja. Nudimo najbolju moguću prezentaciju nekretnina, radeći kako na domaćem tako i na stranom tržištu.

U suradnji sa ovlaštenim energetskim certifikatorom nudimo Vam povoljnu izradu energetskog certifikata za Vašu nekretninu.

Vođeni iskustvom i znanjem, profesionalnošću i brzinom, iskusan tim djelatnika, opravdat će sva Vaša očekivanja.

Obratite nam se sa povjerenjem!

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Medulin, zemljište u zoni ugostiteljsko turističke namjene
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	8418 m <sup>2</sup>
Precio:	1,161,684.00 €
Publicado:	25.07.2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Medulin, zemljište za hotele, ville ili apartmansko naselje Zemljište ukupne površine 8.418 m<sup>2</sup> nalaze se u zoni turističko-ugostiteljske izgradnje (T-1,T-2) unutar građevinskog područja "CENTINERE". Na blagoj su padini prema moru i udaljene su cca 500 metara od golf terena "MARLERA" Dvije parcele: jedna površine 5.629m<sup>2</sup>; druga površine 2.789 m<sup>2</sup>, moguća je prodaja svake čestice posebno. Zona T-2 podrazumijeva turističko naselje u kojem je moguća gradnja smještajnih jedinica kao što su vile, bungalovi i i depadanse uz popratne sadržaje u vidu pružanja osobnih usluga, usluga i sadržaja ugostiteljskih objekata, zdravstvenih usluga (zdravstveni turizam), sportsko-rekreativnih sadržaja i

sadržaja za zabavu (sportski tereni, bazeni i slično). Gradnja je dozvoljena i u fazama. Zbog konfiguracije terena i smještaja parcela (nadmorske visine cca 30m) nudi se prekrasan pogled na tri strane prema moru koje je udaljeno cca 300 m. Dopunom urbanističkog plana R-zona (područje sporta i rekreacije) proteže se do navedenih parcela i obzirom na poznatu mikroklimu Medulina omogućava popunjenost kapaciteta cijelu godinu (sportaši, djeca, starija populacija i ostali). UNUTAR R-ZONE ŠTO JE NAJBITNIJE NE MOŽE BITI IZGRADNJE SMJEŠTAJNIH KAPACITETA PREMA PROSTORNOM PLANU OPĆINE MEDULIN TAKO DA JE OVO ZEMLJIŠTE PRVO DO R-ZONE SA PROJEKTIMA I MOGUĆNOŠĆU SMJEŠTAJA. Detaljni urbanistički plan je donesen i može se i pogledati na službenim stranicama Općine Medulin. <http://www.medulin.hr> Blizina aerodroma (Pula-10 km i sportskog aerodroma u Medulinu-3 km), kao i auto cesta omogućava odličnu povezanost i brzinu dolaska na destinaciju. Šifra objekta: k1454

## Información de contacto adicional

Número de referencia      507614  
interno:  
Agency ref id:            k1454  
Teléfono de contacto:    +385 (98) 849-823