

## Barban-okolica, prekrasna kuća sa bazenom, Barban, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Modrušan  
Nombre: Sandra  
Apellido: Modrušan  
Nombre de la empresa: Residence nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.residence.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Dirección: Dobrilina 9  
Mobile: +385 98 849 823  
Phone: +385 52 540 025  
Fax: +385 52 540 025

Sobre nosotros: Agencija RESIDENCE je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj pod brojem:372/2009 koji se vodi kod Hrvatske gospodarske komore. Agencija je osnovana 2006 godine.

Posredovanjem u kupoprodaji naš rad započinje s ostvarivanja prvog kontakta, razgledavanjem nekretnine, slikanjem nekretnine te provjerom stanja nekretnine u zemljišnim knjigama i katastru. Politika agencije je štititi interes i kupca i prodavatelja, savjetovati i zastupati svoje klijente, te prvenstveno stvoriti odnos povjerenja. Nudimo najbolju moguću prezentaciju nekretnina, radeći kako na domaćem tako i na stranom tržištu.

U suradnji sa ovlaštenim energetskim certifikatorom nudimo Vam povoljnu izradu energetskog certifikata za Vašu nekretninu.

Vođeni iskustvom i znanjem, profesionalnošću i brzinom, iskusan tim djelatnika, opravdat će sva Vaša očekivanja.

Obratite nam se sa povjerenjem!

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Barban-okolica, prekrasna kuća sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	160 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	400 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	5
Precio:	400,000.00 €
Publicado:	25.07.2023

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Recién adaptada

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Aire acondicionado,
------------------	---------------------------

Eficiencia energética: Tanque séptico, ADSL  
En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Prekrasna samostojeća kuća površine 160 m<sup>2</sup>. Kuća je na dvije etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja, dnevni boravak, i dvije spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom, dok su na katu tri spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom od kojih jedna ima izlaz na zatvorenu terasu. Uz kuću se nalazi i konoba sa kuhinjom, kaminom i wc-om. U dvorištu kuće je bazen od 32 m<sup>2</sup>. Okućnice 400 m<sup>2</sup>. Kuća ima 7 klima uređaja. Idealno za bavljenje turizmom. Za više informacija kontaktirati broj telefona 098 199 1901 Šifra objekta: k2326 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 507620  
Agency ref id: k2326  
Teléfono de contacto: +385 (98) 849-823