

## KRNICA - OKOLICA, PREKRASNA NOVA VILLA SA BAZENOM,

### Marčana, Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Sandra Modrušan  
Nombre: Sandra  
Apellido: Modrušan  
Nombre de la empresa: Residence nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.residence.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Dirección: Dobrilina 9  
Mobile: +385 98 849 823  
Phone: +385 52 540 025  
Fax: +385 52 540 025

Sobre nosotros: Agencija RESIDENCE je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj pod brojem:372/2009 koji se vodi kod Hrvatske gospodarske komore. Agencija je osnovana 2006 godine.

Posredovanjem u kupoprodaji naš rad započinje s ostvarivanja prvog kontakta, razgledavanjem nekretnine, slikanjem nekretnine te provjerom stanja nekretnine u zemljišnim knjigama i katastru. Politika agencije je štititi interes i kupca i prodavatelja, savjetovati i zastupati svoje klijente, te prvenstveno stvoriti odnos povjerenja. Nudimo najbolju moguću prezentaciju nekretnina, radeći kako na domaćem tako i na stranom tržištu.

U suradnji sa ovlaštenim energetskim certifikatorom nudimo Vam povoljnu izradu energetskog certifikata za Vašu nekretninu.

Vođeni iskustvom i znanjem, profesionalnošću i brzinom, iskusan tim djelatnika, opravdat će sva Vaša očekivanja.

Obratite nam se sa povjerenjem!

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KRNICA - OKOLICA, PREKRASNA NOVA VILLA SA BAZENOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	170 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	770 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	490,000.00 €
Publicado:	25.07.2023

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Krnica
Poštanski broj:	52208

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Gas,  
Aguas residuales  
Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Krnica - okolica, prekrasna nova villa sa bazenom, ukupne površine 170 m2 i okućnice 770 m2. Građena je 2015-te godine. Sastoji se prizemlja i kata. U prizemlju je nalazi dnevni boravak sa kaminom, kuhinja i blagovaonica, terase sa vanjskim kaminom, 1 spavaća soba, wc, i velika terasa, dok su na katu 2 spavaće sobe, 2 kupatila i terasa. Kotlovnica. Bazen. Videonadzor i alarmni sustav. Klimatizirano. Centralno grijanje. Prodaje se namješteno. Mirna i lijepa lokacija. Šifra objekta: k2687 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 507652  
Agency ref id: k2687  
Teléfono de contacto: +385 (98) 849-823