

## Ližnjan, stanovi u započetoj izgradnji, Ližnjan, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Modrušan  
Nombre: Sandra  
Apellido: Modrušan  
Nombre de la empresa: Residence nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.residence.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Dirección: Dobrilina 9  
Mobile: +385 98 849 823  
Phone: +385 52 540 025  
Fax: +385 52 540 025

Sobre nosotros: Agencija RESIDENCE je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, koja je upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj pod brojem:372/2009 koji se vodi kod Hrvatske gospodarske komore. Agencija je osnovana 2006 godine.

Posredovanjem u kupoprodaji naš rad započinje s ostvarivanja prvog kontakta, razgledavanjem nekretnine, slikanjem nekretnine te provjerom stanja nekretnine u zemljišnim knjigama i katastru. Politika agencije je štititi interes i kupca i prodavatelja, savjetovati i zastupati svoje klijente, te prvenstveno stvoriti odnos povjerenja. Nudimo najbolju moguću prezentaciju nekretnina, radeći kako na domaćem tako i na stranom tržištu.

U suradnji sa ovlaštenim energetskim certifikatorom nudimo Vam povoljnu izradu energetskog certifikata za Vašu nekretninu.

Vođeni iskustvom i znanjem, profesionalnošću i brzinom, iskusan tim djelatnika, opravdat će sva Vaša očekivanja.

Obratite nam se sa povjerenjem!

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Ližnjan, stanovi u započetoj izgradnji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	61.18 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	146,220.00 €
Publicado:	25.07.2023

### Orientation

Orientación:	Oriente
--------------	---------

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Bajo construcción

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales

## Descripción

Información adicional: Ližnjan, stanovi u započetoj izgradnji, planirani rok završetka do kraja 2023 godine. Stan na 1. katu stambene zgrade, ukupne površine 61.18 m<sup>2</sup>, sastoji se od hodnika + garderobe, dnevnog boravka + kuhinje + blagovaonice, pred prostora, kupaonice, 2 spavaće sobe i natkrivene terase. U cijenu stana je uključena keramika, unutarnja stolarija, opremanje kupaonice (tuš kabina, tuš sistem, bojler, wc školjka i wc kotlić te lavandin sa donjim ormarićem) te jedna klima. Parkirna mjesta i spremišta se prodaju uz nadoplatu. Nenatkrivena parkirna mjesta su površine od 3.12 m<sup>2</sup>, dok natkrivena parkirna mjesta variraju u kvadraturi od 6.81 m<sup>2</sup> do 6.93 m<sup>2</sup>. Spremišta također variraju u kvadraturi od 1.94 m<sup>2</sup> do 3.41 m<sup>2</sup>. Cijena parkirnih mjesta i spremišta je 2.390 eur/m<sup>2</sup> (18.000 ~ kn/m<sup>2</sup>). Do mora 850 metara. Mirna lokacija. Blizina svih sadržaja. Za više informacija kontaktirati broj: 092 110 77 74 Šifra objekta: k2933

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 507684  
Agency ref id: k2933  
Teléfono de contacto: +385 (92) 110-7774