

Centar Rijeke, odlična uređena nekretnina za investiciju (poslovni prostor, turistički najam) ili stanovanje, Rijeka, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Centar Rijeke, odlična uređena nekretnina za investiciju (poslovni prostor, turistički najam) ili stanovanje
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	76 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	4
Dormitorios:	4
Precio:	225,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Školjić
Poštanski broj:	51000

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A

Descripción

Información adicional: U ponudi imamo nekretninu u samom centru Rijeke s pogledom na Trsatsku gradinu, koja predstavlja dvije odvojene stambene jedinice koje imaju odvojenu struju i vodu, te su posebno etažirane. Nekretnina je odlična za poslovno-uredski prostor, ali i za stanovanje. Nekretnina posjeduje klima uređaje, video-nadzor, parlafon. Nekretnina je vrlo interesantna, a budući se nalazi u centru i na 1. katu

zgrade, može služiti za više poslovnih namjena ili za stanovanje: a/
poslovnu-uredski prostor: - odvjetnički ured, agencija, ambulanta (zubna
ordinacija, logopedija, psiholog i slično), kozmetički salon (hodnik se može koristi
kao čekaonica); - dva odvojena turistička apartmana; ili poslovni prostor + stan
1S+DB b/ stambenu: nekretnina se može pretvoriti u trosoban stan sa dnevnim
boravkom. Vrlo zanimljiva nekretnina za različite namjene, koja ima osiguran
javni parking (po povoljnijoj cijeni za vlasnika nekretnine) odmah do same zgrade.
Osim navedenog nekretnini pripada i spremište od 2m2. **PRILIKA!!! ID KOD
AGENCIJE: 820-8900**

Información de contacto adicional

Número de referencia 507883
interno:
Agency ref id: 820-8900