

Kuća za adaptaciju s predivnim pogledom, Motovun, Istra, Motovun, Casa



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: martina@mmlegal.hr
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio**Común**

Título:	Kuća za adaptaciju s predivnim pogledom, Motovun, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	141 m ²
Tamaño del lote:	276 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	249,000.00 €
Publicado:	26.07.2023

Condición

Desarrollado: 1968

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Motovun
Área urbana:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

**Estacionamiento**

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: PRILIKA! U ponudi imamo ovu kuću s puno potencijala obzirom na samu

lokaciju. Kuća površine 141 m² nalazi se na mirnoj lokaciji s koje puca predivan pogled na prekrasan Motovun. U prizemlju je smješten prostor s dnevnim boravkom, kuhinjom, sobama i konobom s kaminom te izlaz u garažu koja trenutno služi kao spremište. Taj prostor u prizemlju traži potpunu adaptaciju. Do prvog kata dolazi se unutarnjim stepeništem gdje su dvije spavaće sobe i terasa koje također treba adaptirati. U novijem dijelu kuće koja se nalazi na prvom katu dolazi se također kroz unutrašnje stepenište, a može i kroz vanjski stražnju ulaz. Noviji dio sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe te kupaonice. Iznad prvog kata smješteno je nisko potkrovlje koje se također može iskoristiti za razne stvari , npr. spremište... Grijanje/hlađenje putem klima uređaja i peći na drva. Kuća je spojena na septičku jamu, no novi vlasnici mogu se priključiti i na kanalizaciju. Omogućeno parkiranje za 3 automobila. Kuća ima riješenje o izvedenom stanju. Više detalja na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1195

Información de contacto adicional

Número de referencia 507904

interno:

Agency ref id: 1195