

## EKSKLUZIVNA PONUDA!!! Kuća s velikom okućnicom od 1634m<sup>2</sup>, s pogledom na more,, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: office@europartner.hr  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	EKSKLUZIVNA PONUDA!!! Kuća s velikom okućnicom od 1634m2 , s pogledom na more,
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	207 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1634 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	585,000.00 €
Publicado:	28.07.2023

### Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Infraestructura:	Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Aguas residuales, ADSL
------------------	---



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>EKSKLUZIVNA PONUDA Na prodaju nudimo jedinstvenu priliku ,na vrlo traženoj lokaciji grada Poreča,na udaljenosti samo 600m od mora, u našoj ponudi nalazi se ova samostojeća kuća stambene površine 135m2 na parceli od 1634m2 s lijepim pogledom na more .S obzirom da se zemljište nalazi u građevinskoj zoni novom vlasniku nudi mogućnost izgradnje još jedne kuće unutar dvorišta. Stambena površina proteže se na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalaze 2 apartmana svaki sa svojim zasebnim ulazom. Oba apartmana se sastoje od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe, kupaonice i spremišta te manje vanjske terase . Na katu se nalazi veliki obiteljski stan koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaonice, dvije kupaonice, 3 spavaće sobe i balkona koji se proteže po cijeloj etaži i s kojeg se pruža pogled na MORE, te manje vanjske natkrivene terase. Jedinstvena lokacija! kuća nalazi se na svega 600m od prve plaže i nalazi se u jednom od najelitnijih dijelova Poreča, kao što se vidi i po priloženim slikama, Lokacija ove nekretnine čini ju jedinstvenom prilikom na tržištu s obzirom da se nalazi toliko blizu mora, u ponuđenoj cijeni nudi i građevinsko zemljište , a uz sve to pogled na more ! Šifra objekta: M-0619</p> <p>Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
------------------------	--

## Información de contacto adicional

Número de referencia      508021  
interno:  
Agency ref id:            M-0619  
Teléfono de contacto:    +385 (98) 923-6402