

ISTRA, MOTOVUN - Suvremena kuća s bazenom, Motovun, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, MOTOVUN - Suvremena kuća s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	201 m ²
Tamaño del lote:	934 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	633,000.00 €
Publicado:	09.08.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Motovun
Área urbana:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRA, MOTOVUN - Suvremena kuća s bazenom Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne jedan je od najljepših starih gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Motovun i njegovu općinu, koja se prostire na površini od 33,58 km², čini posebnima su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu. Nedaleko Motovuna, na prodaju je suvremena kuća s bazenom. Nekretnina predstavlja sklad prostora, potreba, funkcija, konstrukcije i ljepote. Kuća se oblikovno i koloristički uklopa u naselje i krajolik, te suvremeno reinterpretira tradicijsko graditeljstvo koristeći pritom lokalne prirodne materijale (kamen i drvo). U potpunosti su primijenjeni visoki EU standardi u gradnji i materijalima, kao i energetska učinkovitost (uključujući fotonaponske panele kao standardnu opremu). Prizemnica jednostavnih i skladnih proporcija se sastoji od suterena i prizemlja. U suterenu se nalazi vinski podrum i tehnička prostorija. Prizemlje se sastoji od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na prostran, pergolom natkriven trijem. Tlocrt nadopunjuju dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, predsoblje i praonica rublja s toaletom. Ograđena okućnica obiluje zelenilom i mediteranskim biljem a savršen sklad zaokružuje grijani bazen površine 27 m² sa sunčalištem i pogledom na slikoviti grad Motovun i unutrašnjost Istre. Odlična lokacija te prostorna organizacija interijera i eksterijera ove nekretnine pruža priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Navedena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke s mogućnošću kupnje potpuno opremljene i namještene nekretnine. Prodavatelj je pravna osoba te u navedenu cijenu nije uključen PDV. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22531

Información de contacto adicional

Número de referencia 508132
interno:
Agency ref id: 22531