

Hotel - Kaštela 630 m2 + građevinsko zemljište - top ponuda, Kaštela, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Željko Ajduk
E-mail: aajduk77@gmail.com
Nombre: Željko
Apellido: Ajduk
Nombre de la empresa: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.agencijaajduk.hr/>
País: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
Código postal: 21262
Dirección: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
Sobre nosotros: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262 Kamenmost
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Datos del anuncio

Común

Título: Hotel - Kaštela 630 m2 + građevinsko zemljište - top ponuda
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 630 m²
Tamaño del lote: 934 m²

Dormitorios: 10
Baños: 10
Precio: 1,700,000.00 €
Orientación: Oriente, Oeste, Norte, Sur
Publicado: 28.07.2023

Condición

Desarrollado: 1996
Condición: Mantenido

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija
Ciudad: Kaštela
Área urbana: Kaštel Štafilić

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí
Certificado de inspección: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación
Infraestructura: Electricidad, Líneas telefónicas
El acceso con vehículo: Coche

Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 19

Descripción

Información adicional: Prodaje se hotel u Kaštelima na odličnoj lokaciji, udaljen 150 m od mora i 1km od aerodroma Split - Resnik. Ukupna površina hotela iznosi 630 m2 na tri etaže, na parceli od 1564 m2. U prizemlju se nalazi recepcija, veliki hodnik, mala dvorana,

sanitarni čvor, restoran sa unutarnjim i vanjskim prostorom , kompletno opremljena kuhinja te skladište i soba za osoblje. Na prvi kat se ide unutarnjim stepeništem, a na kojem se nalaze 4 dvokrevetne sobe i 2 trokrevetne sobe sa zajedničkim hodnikom. Svaka soba ima svoj balkon te je kompletno opremljena, klimatizirana te svaka soba posjeduje vlastitu kupaonicu. Na drugom katu se nalazi 1 dvokrevetna sobe, 4 trokrevetne sobe + 2 pomoćna ležaja, također sobe su opremljene i imaju vlastiti balkon. Hotel posjeduje novi vanjski lift (2022. godina), parking za 19 vozila, cijelo dvorište je ograđeno kovanom ogradom i trenutno je bez ulaganja. Cijela vanjska terasa od caffè bara i restorana je natkrivena i pruža ugodan boravak i intimu. Hotel radi cijele godine i u dosadašnjem vijeku djelovanja zabilježio je odlične rezultate (kategorizacija sa 3 zvjezdice). Zbog blizine aerodroma i mora omogućuje se rad tokom cijele godine. Napomena: na presotalom dijelu zemljišta koje je građevinsko ishakovana je pravomoćna građevinska dozvola za rekonstrukciju postojećeg objekta i gradnju novog u površini od 700 m2 sa unutarnjim bazenom što bi onda činilo ukupno 23 sobe. Očekuje se značajni iznos dobivanja sredstava iz EU fondova za ovaj posao oko rekonstrukcije/nagodradnje uz kvalitetan investicijski plan. Dokumentacija je uredna i čista. Za sve detalje obratite se u ured agencije. Molimo samo ozbiljne ponude.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 508150
Agency ref id: 2061
Teléfono de contacto: +385 99 272 5770