

## DRAŽICE-kuća P+1, 110 m2 neto sa prostorom za druženje i bazenom, Jelenje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: dejan@real-nekretnine.com  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Datos del anuncio

### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | DRAŽICE-kuća P+1, 110 m2 neto sa prostorom za druženje i bazenom |
| Propiedad para:   | Venta  |
| Tipo de vivienda: | separado   |
| Pies cuadrados:   | 110 m <sup>2</sup>   |
| Tamaño del lote:  | 500 m <sup>2</sup>   |
| Número de pisos:  | 2  |
| Dormitorios:      | 4  |
| Baños:            | 2  |
| Precio:           | 463,500.00 €   |
| Publicado:        | 28.06.2024   |

### Condición

Desarrollado: 2023

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Jelenje                     |

Área urbana: Dražice  
Poštanski broj: 51218

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: DRAŽICE-blizina centra mjesta i svih sadržaja, kuća u izgradnji P+1 od 110 m2 neto površine sa okućnicom od 500 m2! Sastoji se od prizemlja u kojem su smješteni hodnik, spremište, kupaonica, kuhinja i dnevni boravak sa blagovaonom i izlazom na terasu. Stepeništem se dolazi na kat u kojem se nalaze tri spavaće sobe od kojih najveća ima izlaz na balkon, hodnik i prostrana kupaonica. Kuća se gradi kvalitetno sa termo blokovima i fasadom od 10 cm i biti će opremljena podnim grijanjem na toplinsku pumpu i hlađenjem putem klima uređaja. Prodaje se po sistemu ključ u ruke sa mogućnošću odabira opreme u završnoj fazi uređenja. Na okućnici će biti smješten prostor za druženje sa roštiljem i bazen. Nekretnina vrijedna pažnje! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2395

## Información de contacto adicional

Número de referencia 508258  
interno:  
Agency ref id: 2395  
Teléfono de contacto: 0916192051