

Poreč okolica, impozantna vila sa prekrasnim pogledom na more!, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Poreč okolica, impozantna vila sa prekrasnim pogledom na more!
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 240 m²
Tamaño del lote: 923 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 8
Baños: 4
Precio: 760,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Poreč
Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Poreč okolica, imponantna vila sa prekrasnim pogledom na more! Na zapadnoj obali Istre, okružena bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa s maslinicima, vinogradima i njivama, nalazi se ova imponantna vila sa prekrasnim pogledom na more. Na zemljištu od 923 m² smjestila se ova prekrasna vila sa fantastičnim pogledom na more i to već sa prizemlja. Njezina ukupna površina iznosi 240.32 m² te prostire na dvije etaže. Ulaskom u vila dolazimo na prizemlje vile i tu se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona po open space konceptu, dvije komotne spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom, wc, radna prostorija, ostava i sa vanjske strane se nalazi garaža. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen od 42 m² sa sunčalištem. Kroz cijeli dnevni boravak postavljene će biti staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svijetlosti. Unutarnjim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalazi još dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom i izlazom na terasu koja pruža panoramski pogled na more. Grijanje vile je planirano putem podnog grijanja na dizalicu topline, klima uređaja u spavaćim sobama i dnevnom boravku te peći na pelete ili drva koje će budući vlasnici moći sami ugraditi prilikom potrebe. Vrt ispred kuće je ograđen i uređen mediteranskim biljem i maslinama, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. u vrtu će se nalaziti i ljetna kuhinja sa roštiljem. Vila se prodaje nenamještena. Iza kuće se nalazi parking. Sadržaj za život kao što su ugostiteljski objekti, trgovine, pošta, mirna šetnjica u prirodi, škola, vrtić i biciklistička staza nalazi se u samom mjestu. Završetak gradnje bio bi ljeto 2024 godine. Zbog lokacije i fantastične prilike ova prekrasna ljepotica je idealna nekretnina za investiciju kao za turističku rentu tako i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-624

Información de contacto adicional

Número de referencia 508275
interno:
Agency ref id: 1031-624
Teléfono de contacto: +38552210824