

## Makarska, luksuzan dvosoban stan u blizini glavne gradske plaže, 67 m2, Makarska, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Corrigo Nekretnine  
Nombre: Corrigo  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Corrigo Nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.agencija-corrigo.com>

País: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Makarska  
City area: Makarska  
Código postal: 21300

Dirección: Ante Starčevića 64

Mobile: +385 99 8150 001

Phone: +385 99 8150 002

Sobre nosotros: HERMA PLAN d.o.o.

licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najmova na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši licencirani agenti pronaići će

nekretninu po vašem  
specifičnom zahtjevu u svakom  
trenutku i proces traženja  
odgovarajuće nekretnine učiniti  
što ugodnijim.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Makarska, luksuzan dvosoban stan u blizini glavne gradske plaže, 67 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	66.9 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	367,950.00 €
Publicado:	28.07.2023

### Orientation

Orientación:	Sur
--------------	-----

### Condición

Desarrollado:	2023
Condición:	Bajo construcción

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Makarska
Área urbana:	Makarska
Poštanski broj:	21300

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Infraestructura:	Aguas residuales, Electricidad, Líneas telefónicas
------------------	--

### Descripción

Información adicional: Novi dvosoban stan u prizemlju urbane vile u neposrednoj blizini glavne plaže u Makarskoj svega nekoliko minuta hoda. Stan PP2 je površine 66,90 m<sup>2</sup>. Sastoji se od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice te terasa - 4,89 m<sup>2</sup>. Riječ je o maloj urbanoj vili s liftom, visine Podrum + Prizemlje + 3 kata sa ukupno 10 stanova. Cijena vanjskih parkirnih mjesta je 15 000 eura, dok je cijena garažnih mjesta u podrumu 30 000 eura. Izgradnja će poštivati najviše standarde i investitori će koristiti samo vrhunsku opremu, počevši od staklenih balkonskih ograda, vrhunske toplinske, hidro i zvučne izolacije, prozori i balkonska vrata imaju termoizolacijsko stakla, unutrašnja sobna vrata su sva bijela, dok su glavna ulazna vrata kvalitetna protuprovalna vrata, hrastov parket prve klase u sobama, klima uređaj u svakoj sobi, podno grijanje u cijelokupnoj stambenoj jedinici, dizalica topline. Stanovi će biti spremni za useljenje i potpuno dovršeni do 05/2024. Rezervacije su moguće odmah, način plaćanja po dogovoru. Vlasnik je firma i kupci ne plaćaju porez na promet nekretnina 3%. Građevinska dozvola i vlasništvo su uredni.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 508293  
Agency ref id: 288  
Teléfono de contacto: 385998150001