

Opatija, Centar - RIJETKOST U PONUDI! Ekskluzivan stan 2S+DB s terasom i parkirnim mjestom, u strogom centru Opatije blizu mora!, Opatija, Apartamento



#### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencia

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                  |  |
|------------------|--|
| Título:          | Opatija, Centar - RIJETKOST U PONUDI! Ekskluzivan stan 2S+DB s terasom i parkirnim mjestom, u strogom centru Opatije blizu mora! |
| Propiedad para:  | Venta  |
| Pies cuadrados:  | 100 m <sup>2</sup>   |
| Número de pisos: | 3  |
| Dormitorios:     | 3  |
| Baños:           | 2  |
| Precio:          | 415,000.00 €   |
| Publicado:       | 28.06.2024   |

### Ubicación

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| País:                           | Croatia                     |
| Provincia / Región / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Ciudad:                         | Opatija                     |
| Área urbana:                    | Opatija                     |
| Poštanski broj:                 | 51410                       |

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

### Descripción

Información adicional: Opatija, Centar - JEDINSTVENA PRILIKA! Ekskluzivan stan 2S+DB s terasom i parkirnim mjestom, u strogom centru Opatije blizu mora! Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i

Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Imam zadovoljstvo predstaviti Vam ekskluzivni stan u staroj vili s terasom i parkirnim mjestom. Smješten je samo 150 metara od obale u srcu Grada Opatije. Stan ukupne kvadrature 100m<sup>2</sup> u prizemlju lijepo stare vile sastoji od hodnika, prostranog open space prostora kojeg čine kuhinja, blagavaona i dnevni boravak, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i velika ostava. Stan je moderno uređen i plijeni pozornost predivnim kombinacijama boja namještaja te otvorenog koncepta prostora. Stan je u potpunosti renoviran, sve je novo (instalacije, zidovi, pločice) i prodaje se namješten. Grijanje i hlađenje je na struju odnosno tri klime u funkciji grijanja/hlađenja te grijalice u kupaonicama. Također u dnevnom boravku postoji mogućnost ugradnje peći na drva ili pelete. Stanu koji ima poseban ulaz pripada terasa s roštiljem i jedno parkirno mjesto ispred stana. Nalazi se u mirnoj zoni, bez prometa. Udaljenost od parka i najbliže plaže samo 3 minuta hodom. Idealno za investiciju turističkog najma i življenje bez potrebe za korištenjem automobila radi neposredne blizine svih sadržaja, mora, šetnice, ugostiteljskih objekata, pošte, banke i tržnice. Papiri su uredni i čisto vlasništvo bez tereta. Kontaktirajte nas i zakažite razgledavanje što prije, agent Josip Gudeljević 00385913925735 Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 23062

## Información de contacto adicional

Número de referencia      508373  
interno:  
Agency ref id:              23062