

ISTRA, GALIŽANA - Dvije kamene rustikalne vile okružene prirodom, Vodnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, GALIŽANA - Dvije kamene rustikalne vile okružene prirodom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	290 m ²
Tamaño del lote:	1380 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	999,000.00 €
Publicado:	07.11.2024

Condición

Última reforma:	2016
-----------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Galižana
Poštanski broj:	52215

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional:

ISTRA, GALIŽANA - Nadomak grada Pule i povijesnog Vodnjana smjestilo se ovo kvalitetno obiteljsko imanje s dvije kamene kuće Svega 10 minuta lagane vožnje od grada Pule i 5 minuta vožnje od Vodnjana na većoj parceli od 1380m2 pravokutnog oblika smjestile su se dvije obiteljska kvalitetne kamene kuće, koje zrače istarskom tradiciom. Tako se prva veća kuća sastoji od sveukupno 170m2 stambenoga prostora podijeljenih na dvije etaže, prizemlje i kat. Prostor je organiziran tako da se u prizemlju nalazi veći otvoreni prostor s kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom u jednom. Kuhinja je uređena po uzoru na autohtone istarske vile, čime odiše i cijeli interijer kuće. Tijekom renovacije vlasnici su koristili visoko kvalitetne materijale te su ostali dostojni ideji istarske kuće. Jednako tako sav namještaj koji se nalazi u kući od visoke je vrijednosti, a neki komadi datiraju i do 100+ godina unazad. Tijekom renovacije namještaja birali su se isključivo ljudi od pravoga zanata i povjerenja. U prizemlju se dodatno smjestilo i spremište, dvije prostrane spavaće sobe, kao i kupatilo sa skupocjenom talijanskom keramikom koja prati ideju i dizajn kuće. Iz kuhinje se proteže direktan prolaz na vanjsku veću natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na okoliš prepun starih maslina i prirodnog zelenila. Unutarnjim stubištem pristupa se gornjoj etaži gdje su se smjestile dodatne dvije spavaće sobe i kupatilo s jednako tako postavljenom kvalitetnom talijanskom keramikom. Kuća posjeduje i podrumski dio, koji se koristi kao spremište za čuvanje vina i vlastitog maslinovog ulja. Druga kuća se sastoji od sveukupno 120m2 stambenoga prostora te se radi o prizemnici, koja jednako tako prati ideju i dizajn prve kuće te se sastoji od većeg otvorenog prostora s kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom u jednom, zatim dvije spavaće sobe, kupatilom i spremištem. Ispred kuće se nalazi otvorena terasa idealna za ispijanje kave tijekom jutarnjih sati ili kasno večernje boce vašeg najdražeg vina. Okućnica je u potpunosti ograđena kamenim zidom, a svaka od kuća posjeduje vlastiti prilaz kroz automatski portun i vlastita parking mjesta. U slučaju ako bi budući vlasnici voljeli postaviti i bazen, prostora na okućnici ima dovoljno. Ukrašena je brojnim starim maslinama, a tu su se smjestili još i odvojena garaža koja može poslužiti ili kao konoba i spremište, pa tako i jedan manji odvojeni objekt koji je prenamijenjen u Studio apartman s vlastitom kupaonicom i čajnom kuhinjom. Poštovani klijenti radi se o nekretnini visoke kvalitete s obzirom na to da vlasnici su tek nedavno odlučili iznajmljivati objekte u turističke svrhe, a do tada su kuće koristili isključivo za svoje vlastite potrebe. Kuće se nalaze na kraju mirne slijepe ulice. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22804

Información de contacto adicional

Número de referencia 508381
interno:
Agency ref id: 22804
Teléfono de contacto: +385 95 576 8337