

## GOSPIĆ - Kaniža, kuća katnica, dvorišna zgrada, okućnica, Gospić, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Ana Šporčić  
Nombre: Ana  
Apellido: Šporčić  
Nombre de la empresa: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
País: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
Código postal: 53220  
Dirección: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
Sobre nosotros: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Datos del anuncio

#### Común

Título: GOSPIĆ - Kaniža, kuća katnica, dvorišna zgrada, okućnica  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 300 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 754 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 8  
Precio: 350,000.00 €  
Publicado: 28.07.2023

## Condición

Desarrollado: 1985  
Última reforma: 2020

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Ličko-senjska županija  
Ciudad: Gospić  
Poštanski broj: 53000

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Electricidad,  
Líneas telefónicas  
Eficiencia energética: D



## Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de combustible para calefacción

## Descripción

Información adicional: GOSPIĆ - Kaniža, samostojeća obiteljska kuća katnica sa dvije pomoćne zgrade, voćnjakom. U prizemlju je hodnik, dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, wc, te dvije spavaće sobe, stubište ispod spremište, ulaz natkriven. Na katu je hodnik i stubište, 3 sobe, dnevni boravak, kupatilo i wc, dva balkona, potkrovlje većim dijelom uređeno. Pomoćna zgrada 50 m<sup>2</sup>, garaža 22 m<sup>2</sup>, ljetna kuhinja 25 m<sup>2</sup>, ostava 10 m<sup>2</sup>, spremište 4 m<sup>2</sup>. Druga pomoćna zgrada 24 m<sup>2</sup>. Kuća ima septički jamu, struju, vodu, na kući je rađena izmjena krova, stolarije, stiropol fasade 2000 godine. Kuća se prodaje namještena ili bez namještaja, energetski certifikat "D". Kuća ima uređenu okućnicu, puno zelenila, cijeća, voća. Uredno vlasništvo, bez tereta, uvjerenje o izvedenom stanju koje zamjenjuje uporabnu dozvolu. Može kredit banke, cijena nije fiksna.

## Información de contacto adicional

Número de referencia 508392

interno:

Agency ref id: 1546

Teléfono de contacto: 091/4666 190