

## Dvojna kuća s bazenom i pogledom na more, Kavran, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nombre: Velvet  
Apellido: Realestate  
Nombre de la empresa: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Sitio Web: <https://www.velvet-realestate.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Sobre nosotros: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Dvojna kuća s bazenom i pogledom na more, Kavran  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: pareada  
Pies cuadrados: 171 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 290 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 4  
Baños: 4  
Precio: 530,000.00 €  
Publicado: 31.07.2023

## Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2022

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Marčana  
Área urbana: Kavran  
Poštanski broj: 52206

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Marčana, općina na jugoistoku istarskog poluotoka, koja Vas dočekuje s netaknutom prirodom i zanimljivim povijesnim spomenicima. Ovo je idealna destinacija za sve koji traže drukčiji oblik odmora, daleko od ljetne vreve. Započnite istraživanje mjesta u okolici i otkrijte dijelove istarske povijesti u slikovitim uvalama, crkvama i ostacima prastarih naselja. - Smještena u Kavranu nalazi se ova moderna novogradnja od 171 m<sup>2</sup> koja se proteže kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od kupaonice te otvorenog prostra sa kuhinjom, blagovaonicom i klimatiziranog dnevnog boravka opremljen predivnim kaminom. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu natkrivenu pergolom. U prizemlju je također smještena i kotlovnica. Gornji kat se sastoji od tri klimatizirane spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i ugradbenim ormarima. Glavna spavaća soba također ima izlaz na predivnu terasu s koje se proteže pogled na prirodu i djelomičan pogled na more. Na predivnoj okućnici su smješteni ljetna kuhinja s roštiljem, prostrani bazen od 24 m<sup>2</sup> sa sunčalištem i vanjskim tušem. Nekretnina je izgrađena 2022. godine, opremljena je modernim i kvalitetnim namještajem te posjeduje alarmni sustav i video nadzor. Nekretnina ima mjesta za tri automobila.

Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1181

## Información de contacto adicional

Número de referencia 508675

interno:

Agency ref id: 1181