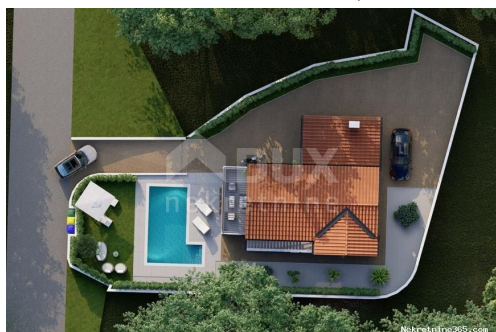


## OTOK KRK, MALINSKA (okolica) - Moderna mediteranska vila s bazenom, Malinska-Dubašnica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK KRK, MALINSKA (okolica) - Moderna mediteranska vila s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	197 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	436 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	895,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

### Condición

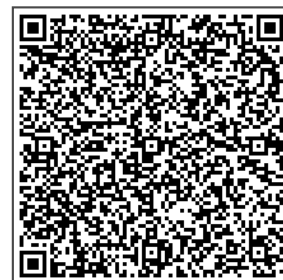
Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: OTOK KRK, MALINSKA (okolica) - Moderna mediteranska vila s bazenom  
Smještena u malom mjestu nedaleko centra Malinske, s pogledom na more, prodaje se vila sa bazenom u izgradnji, površine 196,58 m2. Smještena na uređenoj okućnici od 436 m2, moderna vila sa tradicionalnim elementima proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju samostojeće vile nalazi se ulazni hodnik, kuhinja otvorenog tipa, blagovaonica i dnevni boravak, WC + tehnička soba, spavaća soba sa kupaonicom te dva spremišta ispod stepenica. Iz dnevnog prostora izlazi se na popločani trijem s pristupom bazenu i sunčalištu. Iz kuhinje se ulazi u ljetnu kuhinju sa staklenom stijenom koja ima pogled na okućnicu uređenu mediteranskim biljkama. Prvi kat vile je s prizemljem povezan unutarnjim i vanjskim stepenicama. Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, dok dvije od njih imaju izlaz na nenatkrivenu terasu s prekrasnim pogledom na zelenilo i more. Na okućnici se nalaze tri parkirna mjesta, a zemljište je ograđeno zidom i živom ogradom sa navodnjavanjem. Sama izgradnja biti će provedena uz visokokvalitetne podne obloge, stolariju, sanitarnu opremu i podno grijanje na toplinsku pumpu te vrhunske "multi-split" klima uređaje i biološki pročišćivač za otpadne vode. U trenutnoj fazi moguće je napraviti izmjene na projektu po Vašim željama. Mediteranska moderna vila na mirnoj lokaciji, a u blizinu svih sadržaja, može ponuditi potpuni odmor ili priliku za investiciju Cijena nekretnine je za "ključ u ruke". Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23095

## Información de contacto adicional

Número de referencia      508679  
interno:  
Agency ref id:            23095