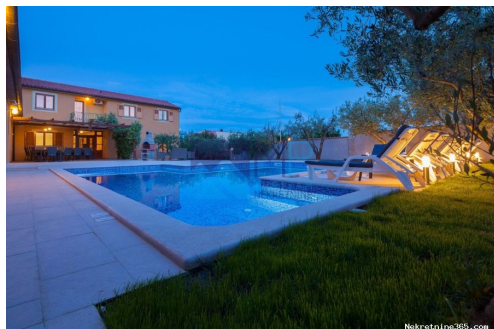


MEDULIN, Banjole, prekrasna vila sa bazenom od 70 m2, Medulin, Casa

Información del vendedor

Nombre: Dragan Šekerija
E-mail: info@mp-nekretnine.hr
Nombre: Dragan
Apellido: Šekerija
Nombre de la empresa: MARKO POLO NEKRETNINE
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@mp-nekretnine.hr
Sitio Web: <https://www.mp-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
Código postal: 52203
Dirección: Brajdine 39
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava
Phone: +385 98 420 363 - Dragan
Sobre nosotros: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO
Obrt za turizam
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin
OIB: 14058628214

Datos del anuncio

Común

Título:	MEDULIN, Banjole, prekrasna vila sa bazenom od 70 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	500 m ²
Tamaño del lote:	900 m ²
Dormitorios:	10
Baños:	7
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	31.07.2023

Condición

Desarrollado:	2001
Última reforma:	2015

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Banjole
Poštanski broj:	52203

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí
Certificado de inspección:	sí

Información adicional

Infraestructura:	Aguas residuales, Gas, Electricidad
Eficiencia energética:	A



Calefacción

Tipo de la calefacción:	Sala de calderas (subestación) de gas, Aire acondicionado
-------------------------	---

Descripción

Información adicional:	Banjole - mjesto u južnoj Istri, smješteno oko 5 km južno od Pule. Banjole su
------------------------	---

idealan izbor za svakoga, tu je i poznata plaža Centinera. Nude mnogo sadržaja, kako u samom mjestu, tako i okolici (Pula, Medulin, Premantura – rt Kamenjak). Na prodaju je kuća koja se nalazi u poslovnoj zoni, ukupne površine s okućnicom 1381 m2. Kuća je po namjeni stambeno-poslovna, ima uporabnu dozvolu shodno namjeni te ima kategorizaciju za 3 apartmana i trenutno se iznajmljuje kao kuća za odmor za 21 osobu. Po reakcijama gostiju, lokacija je bez obzira na "industrijsku" okolinu izuzetna s privatnošću i blizinom potrebnih sadržaja. Zgrada kao takva ima 500 m2 stambene površine na dvije etaže + 225 m2 hale koja je trenutno neiskorištena (s puno potencijala za dodatno opremiti – npr. unutarnji wellness ili još smještajnih jedinica ili nadogradnjom zgrade). Dvorište ima 900 m2, ima 40 maslina, bazen površine 70 m2 sa plitkim dijelom za djecu i jaccuzijem. Kuća ima centralno plinsko grijanje, grijanje tople vode na plin i struju te solarni panel, te po zimi unutarnji kamin ima mogućnost centralnog grijanja. Također u kući se nalazi 9 klima uređaja. S obzirom na prostorni plan, zgrada se može dograditi i nadograditi, maksimalna izgrađenost je 50% dozvoljena, a trenutno je negdje oko 37% iskorišteno, zgrada ima dvije etaže u stambenom dijelu i jednu etažu u dijelu hale, a može se izgraditi 3 etaže tako da i tu ima prostora. Kuća sama trenutno u stanju kakva je nosi 90.000,00 -100.000,00 € godišnjeg prometa (samo kroz ljetnu sezonu 4 mjeseca) kroz turizam. Budućem kupcu vlasnici će to potkrijepiti s papirima. Vlasništvo je uredno i bez tereta!

Información de contacto adicional

Número de referencia 508694
interno:
Agency ref id: 526
Teléfono de contacto: +385 95 2777 177