

Šarmantna dvojna kuća u Poreču, 175 m2, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Tex Immobilie
Nombre: Tex
Apellido: Immobilie
Nombre de la empresa: Tex Immobilie d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.tex-immobilie.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Bože Milanovića 2A
Mobile: +385 98 9826 003
Phone: +385 99 4705 455

Sobre nosotros: We are a 100% family-owned company, specialising in construction and real estate brokerage at the Istrian region. The company was founded at the beginning of 1990 and has been successfully operating ever since. We can complete all the company's activities professionally, in the short term.

Headquartered in Poreč, we cover the entire area of Istria with our business operations. By using years of experience, we are continuously developing our product and service portfolio in accordance with the needs of our clients, thus providing our clients with the best possible integral service, which covers everything necessary for a successful real estate business (management).

Our offer includes real estate of various types and uses, from

agricultural land to larger office buildings in various locations, as well as all types of new buildings with residential or commercial premises.

We are looking forward to our future cooperation!

Datos del anuncio

Común

Título:	Šarmanтна dvojna kuća u Poreču, 175 m ²
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	168 m ²
Tamaño del lote:	358 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	480,000.00 €
Publicado:	01.08.2023

Condición

Desarrollado:	2022
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: U mirnom okruženju udaljenom 2.5 km od grada Poreča i obale prodaje se ova dvojna kuća s prostranim vrtom. Smještena na parceli od 358 m², ova kuća obuhvaća ukupnu površinu od 168,72 m², raspoređenih na tri razine. U prizemlju se prostire ulazni hodnik, gostinjski WC, kuhinja s blagovaonicom te prostrani dnevni boravak u open space konceptu, s izlazom na prozračnu natkrivenu terasu. Na terasi su već pripremljene instalacije za struju, vodu i dimnjak, omogućujući stvaranje ljetne kuhinje s kaminom. Stubištem se penjemo se na drugu razinu gdje se nalaze dvije velike spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Jedna od spavaćih soba ima i privatnu natkrivenu terasu s predivnim pogledom na okolno zelenilo. Na trećoj razini, u potkrovlju, smještena je još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. U vanjskom dijelu kuće nalazi se dodatni prostor predviđen za kotlovnicu i praonicu rublja. Za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine brine podno grijanje koje pokreće toplinska pumpa, dok se za hlađenje u ljetnim mjesecima brine klima uređaj u split sistemu, s vanjskom jedinicom i više unutarnjih jedinica. Već je postavljena i prva faza alarmnog sustava te sustava za video nadzor. ID KOD AGENCIJE: 87223

Información de contacto adicional

Número de referencia 508790

interno:

Agency ref id: 87223