

## Poreč, kuća u nizu 2 km od mora sa okućnicom!, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Poreč, kuća u nizu 2 km od mora sa okućnicom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	127 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	96 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	325,000.00 €
Publicado:	16.04.2024

#### Condición

Desarrollado:	2023
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč

Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Poreč, kuća u nizu 3 km od mora sa okućnicom! U mirnom mjestu udaljenom 1 km od grada Poreča i 2 km od mora prodaje se ova moderna kuća u nizu sa okućnicom u visokom roh bau. Kuća je druga u nizu te ima okućnicu od 96 m<sup>2</sup>. Površina kuće iznosi 127,86 m<sup>2</sup> i proteže se kroz tri etaže. Prizemlje kuće se sastoji od ulaznog hodnika sa garderobom, prostranog dnevnog dijela koji se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, praonice, tehničke sobe i wc-a. Iz dnevnog prostora kroz staklene stijene se izlazi na natkrivenu terasu od 13,54 m<sup>2</sup> koja vodi u vrt. Elegantnim stubištem dolazimo na drugu etažu gdje se nalaze dvije prostrane spavaće soba sa vlastitim kupaonama te jedna spavaća soba ima vlastitu garderobu. Zatim dolazimo na treću etažu kuće gdje se nalazi još jedna spavaća soba sa kupaonom koja ima izlaz na prostranu terasu koja je djelom natkrivena. Pri gradnji kuće investitor se koristi isključivo visoko kvalitetnim materijalima. Kuća se prodaje u visokoj roh bau fazi sa prvom fazom instalacija, stolarijom i fasadom. Svi sadržaji potrebni za život nalaze se u neposrednoj blizini. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život kao i za turističku rentu. Nekretnina je u sustavu PDV-a te je istaknuta cijena sa PDV- om. Kuća B ID KOD AGENCIJE: 1022-635

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 508828  
Agency ref id: 1022-635