

Središnja Istra, prekrasna Villa na odličnoj lokaciji, Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Središnja Istra, prekrasna Villa na odličnoj lokaciji
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 179 m²
Tamaño del lote: 796 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 12
Baños: 4
Precio: 610,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2018.

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:

Ciudad: Svetvinčenat
Área urbana: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Središnja Istra, prodajemo ekskluzivnu Villu sa bazenom na svega 8 kilometara od prekrasnog srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta. Ova prekrasna Villa visokokvalitetne gradnje i odlične opremljenosti koncipirana je kao katnica, ukupne površine 179 m². Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama a dvije imaju i izlaz na zasebne balkone sa kojih se pruža lijepi pogled na okolni krajolik. Prizemlje obuhvaća potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i komforan dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu gdje je smještena vanjska kuhinja i stol za blagovanje sa pogledom na prekrasnu okućnicu i bazen. U prizemlju je smješten i gostinjski toalet te još jedna en-suite spavaća soba sa direktnim izlazom na plažu bazena. Kuća je opremljena vrhunskim namještajem i uređajima te se kao takva i prodaje. Dizajn interijera i eksterijera se savršeno isprepliće sa naglaskom na prirodne materijale - drvo i kamen, čime se briše granica između vanjskog i unutaršnjeg prostora te osigurava odličan ugođaj boravka u ovoj prekrasnoj Vili. Villa je izgrađena 2018. godine te je od tada u turističkom najmu tijekom ljetne sezone. Održavana je sa velikom pažnjom te je u međuvremenu napravljena nova fasada, promijenjena kompletna bazenska tehnika i ugrađena vanjska automatska rasvjeta. Ugrađeni su i novi klima uređaji u svim prostorijama a u dnevnom boravku za dodatni ugođaj tijekom zimskih mjeseci, postavljen je i ugradbeni kamin na drva. Okućnica se prostire na 796 m², u potpunosti je ograđena sa automatskom kapijom na ulazu. Vrlo jednostavna za održavanje sa zasađenim mediteranskim biljem i maslinama. Centar aktivnosti tijekom ljetnih mjeseci svakako je prekrasni bazen sa slanom vodom veličine 39 m² sa uređenim sunčalištem pored kojega se nalazi lounge zona za opuštanje. Ova nekretnina je svakako preporuka agencije zbog kvalitete, opremljenosti ali i položaja. Mikrolokacija je vrlo pogodna za bavljenje turističkim iznajmljivanjem a i sama Villa je okružena luksuznim kućama za odmor. Idealna prilika za stjecanje vrhunske nekretnine u samom srcu prekrasne Istre. ID KOD AGENCIJE: 2003-532

Información de contacto adicional

Número de referencia 508841
interno:
Agency ref id: 2003-532