

ISTRA, SVETI LOVREČ - Vila s bazenom i garažom u idiličnom mjestu, Sveti Lovreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Vila s bazenom i garažom u idiličnom mjestu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	210 m ²
Tamaño del lote:	1171 m ²
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	619,000.00 €
Publicado:	28.06.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveti Lovreč
Área urbana:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	2

aparcamiento:

Plaza de aparcamiento sí

cubierto:

Descripción

Información adicional:

ISTRA, SVETI LOVREČ - Vila s bazenom i garažom u idiličnom mjestu Sveti Lovreč je smješten usred bujnih polja lavande u zapadnom dijelu Istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara, Poreča i Rovinja, i jedan je od najbolje očuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Smještaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom po kojem je razasuto čak 22 naselja, sela i zaselaka govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Duž blago razvedene zapadne obale Istre ističe se nekoliko dubokih zaljeva od kojih se Limski zaljev djelomično nalazi u sastavu općine Sveti Lovreč. Limski zaljev predstavlja prirodnu pojavu od velike znanstvene i estetske vrijednosti; proglašen je posebnim rezervatom u moru. U Svetom Lovreču, na udaljenosti od 13 km do Vrsara i Poreča te 7 km od Limskog kanala prodaje se ova prekrasna kuća s bazenom i garažom. Na okućnici površine 1171 m² smjestila se novogradnja s bazenom i garažom ukupne bruto površine 242,41 m². Neto stambena površina kuće s terasama iznosi 210,51 m², a garaža s terasom ukupne je površine 40,61 m². Garaža je predviđena za dva auta. Prizemlje se sastoji od ulaznog trijema, hodnika + stubište, wc-a, praonice/vešeraj, spremišta/kotlovnice, ostave, dvije spavaće sobe koje imaju direktan ulaz u zajedničku kupaonu i jedna spavaća soba ima direktan izlaz na terasu, kuhinje s blagovaonom i prostranog dnevnog boravka po open space konceptu s direktnim izlazom na terasu gdje je predviđena ljetna kuhinja i gdje se je smjestio veliki infinity bazen ukupne površine 34,56 m² vrt koji je idealan za zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. Prvi kat ove predivne vile sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe i dvije kupaone. Jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonu i izlaz na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na prirodu i djelomičan pogled na more. Druge dvije spavaće sobe dijele jednu kupaonu i jedna soba ima izlaz na terasu s pogledom na prirodu i djelomičnim pogledom na more. Za grijanje i glađenje predviđeni su klima uređaji u svim prostorijama. Stolarija je PVC s troslojnim staklom. Planirani završetak gradnje je u 2024 godini. Istaknuta cijena je za Vilu u ovoj fazi gradnji, a u ovu cijenu će biti uključena fasada koja će biti djelomično obložena kamenom i sanitarije. U tu cijenu uračunat će se keramičke pločice unutar kuće, na terasama i u bazenu. Također, uključena je kompletna izolacija i kamenarski radovi za kompletnu fasadu. - keramičke pločice su već u kući i radovi kreću odmah (120x60cm) - radovi na fasadi počinju u lipnju 2024 godine - priključak vode je izveden i plaćen - električni priključak je plaćen i bit će izveden do kolovoza 2024 godine - za 2. fazu sanitarija materijali npr. miješalice, kupaonski umivaonik, tuševi, wc su već u kući i plaćeni U tu cijenu nije uključeno: - radovi na montaži sanitarnog materijala - priključak na javni sustav odvodnje - 2. faza elektro instalacija (utičnice i sklopke) - parket ili laminat u 5 spavaćih soba - garažna kapija (elektro priprema je urađena i plaćena) - klima uređaji (priprema se vrši i plaća) - vrt - unutarnji kamin (gotova priprema) Vlasnik je spreman do kraja završiti kuću ako budući kupac to želi, a krajnja cijena za ključ

u ruke je 827.000 eura (bez uređenja vrta). Svi sadržaji, poput trgovine, restorana, škole i ostalo nalaze se u neposrednoj blizini. Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23177

Información de contacto adicional

Número de referencia 508980

interno:

Agency ref id: 23177