

## ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća s dvije stambene jedinice, SNIŽENA CIJENA, Pazin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća s dvije stambene jedinice, SNIŽENA CIJENA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	284 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2355 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	439,999.00 €
Publicado:	08.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pazin
Área urbana:	Stari Pazin
Poštanski broj:	52000

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća s imanjem na mirnoj lokaciji Pazin je nezaobilazno srce Istre i sjedište Istarske županije. Mjesto je u kojem su stanovnici izrazito poduzetni i vrlo radišni. To je siguran i otvoren grad po mjeri čovjeka, obrazovno i kulturno središte koje čuva istarski identitet i svoju tradiciju. Mjesto u kojem se podjednakim intenzitetom život odvija i ljeti i zimi. U samome srcu Istre prodaje se obiteljska kuća s dvije stambene jedinice. Kuća je smještena na mirnoj, osunčanoj lokaciji s okućnicom od 2.355m<sup>2</sup>. Kuća je rađena na dvije etaže, odnosno površina joj se prostire kroz prizemlje i kat. Sveukupna stambena površina iznosi 284m<sup>2</sup>. Nekretninu čine dvije stambene jedinice, od kojih svaka broji 142m<sup>2</sup> te posjeduje zaseban ulaz. Sprovedeno je centralno grijanje na naftu te na kruta goriva. Prvi stan nalazi se u prizemlju te se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnoga boravka, kuhinje, ostave te kupatila. U prizemlju se također nalazi zaseban prostor s privatnim ulazom, koji se koristi kao spremište. Drugi stan, na katu kuće sastoji od također tri spavaće sobe, dnevnoga boravka, kuhinje s ostavom, blagovaone, kupaone te toaleta. Stan je opremljen klima uređajem te je sprovedeno centralno grijanje za cijelu kuću. U gornjem stanu se također nalaze dva balkona te terasa na samom ulazu u stan. Na prostranoj okućnici od 2.355m<sup>2</sup> nalazi se konoba s ognjištem. Na okućnici su također smještene tri garaže te dodatna parkirna mjesta. Okućnica kuće kombiniranog je karaktera, građevinska namjena nalazi se s prednje strane te broji cca 700m<sup>2</sup>, ostali dio okućnice smješten iza kuće poljoprivredne je namjene. Uredno vlasništvo. Bez tereta. Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija glede turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23082

## Información de contacto adicional

Número de referencia      509029  
interno:  
Agency ref id:            23082  
Teléfono de contacto:    +385 91 199 8034