

## Banjole, Dračice, dvosoban stan na I. katu 61,11 m2, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dragan Šekerija  
E-mail: info@mp-nekretnine.hr  
Nombre: Dragan  
Apellido: Šekerija  
Nombre de la empresa: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@mp-nekretnine.hr  
Sitio Web: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código postal: 52203  
Dirección: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Sobre nosotros: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posređujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Banjole, Dračice, dvosoban stan na I. katu 61,11 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	64.53 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	219,402.00 €
Publicado:	01.08.2023

## Condición

Desarrollado:	2023
Condición:	Bajo construcción

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Banjole
Poštanski broj:	52203

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Información adicional

Infraestructura:	Aguas residuales, Electricidad
Eficiencia energética:	A

## Calefacción

Tipo de la calefacción:	Aire acondicionado
-------------------------	--------------------

## Descripción

Información adicional: Na ekskluzivnoj lokaciji u Banjolama, nedaleko od mora, u ponudi je novi projekt

s modernim stanovima površine od 55 m2 do 62 m2. Projekt se nalazi u okruženju obiteljskih kuća i manjih stambenih objekata, a sastoji se od jedne zgrade, katnosti P+2, na svakoj etaži biti će po 2 stana. Stanovi će biti opremljeni podnim grijanjem po cijelom stanu, jednim klima uređajem i zidnom grijalicom u kupaonici. Moderni Ariston bojleri od 100 l. Biti će postavljena PVC stolarija u antracit boji s roletama i komarnicima. Kvalitetna talijanska keramika po stanu i terasi te laminat u spavaćim sobama ( moguća keramika ). Na prodaju je stan na I. katu oznake S4 ukupne površine 61,11 m2. Sastoji se od : kuhinje + dnevnog boravka + blagovaone, predsoblja, kupaonice, dvije spavaće sobe i natkrivene terase. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. U prizemlju se nalaze dva spremišta, te budući kupac ima mogućnost kupovine. Planirani završetak izgradnje je kraj 8. mjeseca 2024. godine. U ovoj fazi zaprimamo rezervacije!

## Información de contacto adicional

Número de referencia      509044  
interno:  
Agency ref id:            530  
Teléfono de contacto:    +385 95 2777 177