

Makarska luksuzna vila 350 m2 - pogled na more - ekskluziva, Makarska, Casa



Información del vendedor

Nombre: Željko Ajduk
E-mail: aajduk77@gmail.com
Nombre: Željko
Apellido: Ajduk
Nombre de la empresa: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.agencijaajduk.hr/>
País: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
Código postal: 21262
Dirección: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
Sobre nosotros: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262
Kamenmost
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Datos del anuncio

Común

Título: Makarska luksuzna vila 350 m2 - pogled na more - ekskluziva
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 350 m²
Tamaño del lote: 1080 m²
Dormitorios: 8

Baños: 5
Precio: 950,000.00 €
Publicado: 10.08.2024

Condición

Desarrollado: 2016

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Splitsko-dalmatinska županija
Ciudad: Makarska
Área urbana: Veliko Brdo
Poštanski broj: 21300

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí
Certificado de inspección: sí

Información adicional

Infraestructura: Electricidad, Líneas telefónicas
Eficiencia energética: A+



Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

Descripción

Información adicional: U Makarskoj, predio Veliko Brdo prodaje se luksuzna vila u ukupnoj površini od 350 m² na parceli od 420 m². Vila se sastoji od suterena, prizemlja i kata. Vila ima otvoren pogled na more i otoke sa južne strane, a sa sjeverne strane se pruža prekrasan pogled na planinu Biokovo. Vila je vrhunski osmišljena, okućnica je uređena i ukrašena sa mediteranskim biljem, a ispred vile sa južne strane se nalazi bazen površine 25 m² te vanjski roštilj. U suterenu vile se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovanicom, sanitarni čvor sa perilicom za rublje, sauna sa pripadajućom kupaonicom, teretana, dvije manje prostorije koje služe kao ostava i kotlovnica. Unutarnjim stubištem se dolazi do prizemlja gdje je i glavni ulaz u vilu i gdje se nalaze automatska garažna vrata za parking 2 vozila. Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravka, kuhinje sa blagovanicom, kupaonice te

južne terase s koje se pruža prekrasan pogled na more. Na prvom katu se nalaze četiri spavaće sobe, svaka soba posjeduje vlastitu kupaonicu. Tri spavaće sobe posjeduju terase s kojih se pruža nesmetan pogled na more i otoke. Vila je vrhunski građena te se prodaje sa kompletnim namještajem (hrastov parket, velike staklene stijenke, klimazitacija, podno grijanje, lift, vrhunska oprema u kuhinji, vrhunska izolacija, opremljenost u vili sa televizorima te wi-fi u cijelom kompleksu). Vlasništvo je čisto 1/1 bez tereta, uporabna dozvola! Molimo samo ozbiljne ponude, a sve ostale detalje možete dobiti u u uredu agencije. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 509053
Agency ref id: 2265
Teléfono de contacto: +385 99 272 5770