

Stan sa krovnom terasom i prekrasnim pogledom na more, Poreč, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Tex Immobilie
Nombre: Tex
Apellido: Immobilie
Nombre de la empresa: Tex Immobilie d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.tex-immobilie.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Bože Milanovića 2A
Mobile: +385 98 9826 003
Phone: +385 99 4705 455
Sobre nosotros: We are a 100% family-owned company, specialising in construction and real estate brokerage at the Istrian region. The company was founded at the beginning of 1990 and has been successfully operating ever since. We can complete all the company's activities professionally, in the short term.

Headquartered in Poreč, we cover the entire area of Istria with our business operations. By using years of experience, we are continuously developing our product and service portfolio in accordance with the needs of our clients, thus providing our clients with the best possible integral service, which covers everything necessary for a successful real estate business (management).

Our offer includes real estate of various types and uses, from

agricultural land to larger office buildings in various locations, as well as all types of new buildings with residential or commercial premises.

We are looking forward to our future cooperation!

Datos del anuncio

Común

Título:	Stan sa krovnom terasom i prekrasnim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	138 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	475,000.00 €
Publicado:	02.08.2023

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Prodaje se predivan stan smješten na prvom katu stambene zgrade s samo četiri jedinice, pri čemu svaka ima vlastiti ulaz i parking mjesto, što Vam pruža potpunu privatnost od susjeda. Ovaj miran kutak okružen je prekrasnim novim nekretninama i nalazi se samo 1500 metara od mora te 2500 metara od centra Poreča, što ga čini savršenom kombinacijom udobnosti i tišine, a opet blizine svih bitnih sadržaja. Sa svojih prostranih 81,25 m2 neto površine, ovaj stan nudi dobro osmišljen raspored prostorija koji uključuje prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, tri udobne spavaće sobe i dvije kupaonice. Osim toga, stan obiluje balkonom i prekrasnom krovnom terasom površine 55,26 m2 koja nudi spektakularan pogled na more i pruža dodatni prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom. Stanu pripada i podrum od čak 15,44 m2. Uz Vašu udobnost na umu, stan će biti opremljen podnim grijanjem i inverter klima uređajem, omogućavajući optimalno grijanje i hlađenje tijekom cijele godine. Kvalitetan parket u svim prostorijama i talijanska keramika u kupaonicama dodatno doprinose luksuznom dojmu stana. Ovo je izvrsna prilika kako za Vaš novi dom tako i za investiciju u turističko iznajmljivanje! ID KOD AGENCIJE: 873228

Información de contacto adicional

Número de referencia 509116
interno:
Agency ref id: 873228