

Kanfanar, okolica, roh bau kuća na mirnoj lokaciji, Kanfanar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Kanfanar, okolica, roh bau kuća na mirnoj lokaciji
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 213 m²
Tamaño del lote: 796 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 10
Precio: 300,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2023

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Kanfanar

Área urbana: Kanfanar
Poštanski broj: 52352



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Istra, Kanfanar, okolica U blizini općine Kanfanar, nalazi se ova kuća u roh bau fazi te čeka svog novog vlasnika za završetak. Nalazi se u mirnom naselju svega minutu dvije vožnje od Kanfanara sa svojim gradskim sadržajem poput trgovina, škole i slično, te 20-ak minuta od grada Rovinja sa svojom bogatom ponudom. Blizina istarskog Y svakako je prednost zbog povezanosti sa ostatkom Istre. Ova kuća je stavljena pod krov na proljeće 2023-e godine te je pokrila 214 m2 površine, dok se u okućnici može izgraditi još jedan pomoćni objekt, garaža, sa svojih 20m2. Kuća se proteže kroz dvije etaže te je tako u prizemlju ulazno predsoblje kojim se odlazi do velikog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom koji je osvjetljen tokom cijelog dana, jer tu je i izlaz na terasu koja je djelomično natkrivena. U prizemlju su se našli i ostava, jedna kupaonica, te radna ili spavaća soba. Stepeništem koje je zamišljeno u industrijskom stilu željezo drvo, odlazi se na kat gdje su spavaće sobe te još dvije kupaonice. Sve sobe na katu imaju pristup terasama, stoga je svjež jutarnji zrak osiguran svima. Uz kuću tu je još jedan mali apartman za turizam ili goste koji se sastoji od dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, jednom spavaćom sobom te kupaonicom. U suterenu se nalaze podrum i spremište te je do podruma dimnjak tako da se može tu staviti peć po želji te sprovesti centralno kroz cijelu kuću. Odlična stvar je to što je struja i voda na terenu, dok je kanalizacija ispred kuće. Kako je sve u roh bau izvedbi, ono najslade tek slijedi, a to je uređenje po vlastitim željama i mogućnostima. Baza je tu, samo nedostaje novi vlasnik da udahne život ovoj predivnoj nekretnini na još boljoj lokaciji. ID KOD AGENCIJE: 1029-427

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 509123
Agency ref id: 1029-427