

## Rovinj, stan sa prostranom okućnicom, Rovinj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Diamond Realestate  
Nombre: Agencia  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Rovinj, stan sa prostranom okućnicom  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 92 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 695,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2017

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Rovinj  
Área urbana: Rovinj

Poštanski broj: 52210

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj Na pješačkoj udaljenosti od gradskog parka nalazi se kuća u mirnoj ulici, te jedan njezin dio traži svog novog vlasnika. Kuća je nadomak plaža, ali također je i blizu svih gradskih sadržaja potrebnih za život i uživanje u Rovinju. Nekretnina se sastoji od stana na prvom katu sa 93m<sup>2</sup>, dvorišta sa 208m<sup>2</sup> te dio tavana koji može služiti kao ostava/spremište. Stan je kompletno renoviran 2017-e godine, te su se koristili samo visokokvalitetni materijali i pazilo se na svaki detalj. Ulaskom u stan nailazimo na ulazno predsoblje gdje se nalazi kupaonica. Kroz hodnik gdje se nalaze ulazi u dvije spavaće sobe, dolazimo u prostrani dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom. Kuhinja je opremljena vrhunskih uređajima Bosch i Siemens, radna ploča je od inoxa te je rađena po mjeri po uzoru na one ugostiteljske kako bi održavanje bilo što jednostavnije, a savršeno se i uklopilo u sam dizajn kuhinje. Kroz cijeli dnevni dio te jednu spavaću sobu se proteže terasa sa velikim staklenim stijenama te je upravo zbog toga stan izuzetno osvjetljen tokom cijeloga dana. Kad se priča o grijanju/hlađenju, ovaj stan osim podnog ima i zidno grijanje te hlađenje, sistem dizalice topline. Kao što je prije spomenuto, stan posjeduje vlastiti dio okućnice, te dva parkirna mjesta. Tako se u toj okućnici može naći mali vrt za potrebe kućanstva, ali i dječje igralište u dubokom hladu. S obzirom na sve navedeno ovo je prilika za kupovinu odlične nekretnine u magičnom Rovinju! ID KOD AGENCIJE: 1029-422

## Información de contacto adicional

Número de referencia 509126

interno:

Agency ref id: 1029-422