

## FARMA KOKA NESILICA, Magadenovac, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Narcisa Krivačić  
E-mail: [nekretnine@nekretnine-krivacic.hr](mailto:nekretnine@nekretnine-krivacic.hr)  
Nombre: Narcisa  
Apellido: Krivačić  
Nombre de la empresa: Nekretnine Krivačić d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.nekretnine-krivacic.hr/>  
País: Croatia  
Region: Bjelovarsko-bilogorska županija  
City: Bjelovar  
Código postal: 43000  
Dirección: Andrije Kačića Miošića 19  
Mobile: +385 99 315 79 06  
Phone: +385 43 241 360  
Fax: +385 43 221 024  
Sobre nosotros: Agencija za posredovanje u prometu nekretnina, "Nekretnine Krivačić d.o.o.", tvrtka ovlaštena od strane Ministarstva gospodarstva te upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori 2012. godine.

Tvrtka je osnovana s ciljem pružanja prvoklasne pomoći i kvalitetnog savjetovanja pri odabiru i realizaciji kupnje, prodaje ili drugog oblika poslovanja s nekretninama.

Mi smo više od agencije, namjera nam je pružiti Vam uvid u realno stanje tržišta te plasman Vaše nekretnine i pomoć prilikom odabira tražene na najbolji mogući način. S obzirom na to, ulažemo napore

kako bismo stekli Vaše povjerenje omogućujući Vam osjećaj sigurnosti uz blisku suradnju, te usluge odnosno potrebnu pravnu pomoć odvjetničkog tima s dugogodišnjim iskustvom koji djeluje uz nas.

Reg No.: 85/2012

## Datos del anuncio

### Común

Título:	FARMA KOKA NESILICA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	7001.39 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	48006 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	14
Precio:	450,000.00 €
Orientación:	Norte, Sur
Publicado:	06.10.2023

### Condición

Desarrollado:	1983
Última reforma:	2017
Condición:	Mantenido

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Osječko-baranjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Magadenovac
Área urbana:	Beničanci
Poštanski broj:	31542

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí
Certificado de inspección:	sí

### Información adicional

Infraestructura:	Gas, Electricidad
El acceso con vehículo:	Coche, Camión

## Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) de gas



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 10

## Descripción

Información adicional: FARMA KOKA NESILICA ! Građevinski uređena farma na površini 48 000m<sup>2</sup> nalazi se u naselju Magadenovac, pristup sa asfaltirane lokalne ceste Magadenovac - Kućanci cca 400 m od raskrižja ceste Našice - Donji Miholjac. Farma se sastoji od 14 građevina sa kompletnom opremom i sadržajima za samostalno funkcioniranje. Sastoji se od 6 proizvodnih prizemnih zgrada svaka veličine 1073 m<sup>2</sup>, od 6 silosa sve ukupne površine 6.631 m<sup>2</sup>. Od pomoćnih objekata tu je zgrada za stelju i pogon vel. 228 m<sup>2</sup>, te upravna zgrada sa pomoćnim sadržajima 106m<sup>2</sup>. Pomoćna zgrada na zapadnoj međi 35 m<sup>2</sup>, te ukupno građevina veličine 7000 m<sup>2</sup>. Ostatak parcele je ekonomsko dvorište i parkiralište, zgrade su postavljene u smjeru S- J, nekretnina je priključena na svu potrebnu infrastrukturu : struja, plin, voda, odvodnja, telefon, infrasruktura je javna i u dovoljnim količinama energenata. Nekretnina je legalno sagrađena, moguće ju je etažirati, podijeliti sa udjelom zemljišta po potrebi, te da svaki dio djeluje kao neovisni subjekt. Parcela je ograđena. Prednost nekretnine je pozicija poznatom u poljoprivredno - stočarskom kraju sa velikim poljoprivrednim parcelama, farmu je lako prenamjeniti za uzgoj sitnije stoke (ovaca). VLASNIŠTVO ČISTO BEZ TERETA, JEDNA FIZIČKA OSOBA. MOGUĆ NAJAM ZA UZGOJ MANJIH ŽIVOTINJA ILI SKLADIŠTE  
[www.nekretnine-krivacic.hr](http://www.nekretnine-krivacic.hr)

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 509553  
Agency ref id: 357  
Teléfono de contacto: 099 315 79 06