

## Poreč, okolica, gotova vila sa bazenom!, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč, okolica, gotova vila sa bazenom!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 110 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 599 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Precio: 560,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2019

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč

Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Descripción

Información adicional: Poreč, okolica, gotova vila sa bazenom! Nedaleko od centra grada Poreča i plaže u mjestu okruženom novijim kućama, prodaje se ova izvrsna vila sa bazenom i pogledom na more. Vila je smještena na zemljištu od 599 m2 i njena površina iznosi 110 m2. Vila se proteže kroz dvije etaže. Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog prostora koji s sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, tu je još smjestila jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom, tehnička soba i wc za goste. Dnevni prostor ima izlaz na natkrivenu terasu koja vodi na lijepo uređenu okućnicu na kojoj se nalazi bazen sa sunčalište. Elegantnim stubištem dolazimo na drugu etažu gdje se nalaze još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i izlazom na zajedničku terasu sa koje se pruža pogled na more. Grijanje kuće regulirano je klima uređajima koji su postavljeni po svim sobama. Vila je kompletno opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Vila je trenutno u turističkoj renti te budući vlasnici mogu nastaviti sa iznajmljivanjem. Nekretnina je idealna za bavljenje turističkom rentom kao za odmor ili obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1022-639

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 509633  
Agency ref id: 1022-639  
Teléfono de contacto: +38552210824