

## ISTRA, ŽMINJ - Dvojna kuća s pomoćnim objektom u mirnom selu, Žminj. Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, ŽMINJ - Dvojna kuća s pomoćnim objektom u mirnom selu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	295 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Precio:	80,000.00 €
Publicado:	10.08.2024

### Condición

Desarrollado:	1968
---------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Žminj
Área urbana:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, ŽMINJ - Dvojna kuća s pomoćnim objektom u mirnom selu Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode do Žminja - srca Istre. Od давнина je Žminj bio važno prometno čvorište jer je spajao cijeli istarski poluotok. Mjesto idealno za uživanje u prirodi, pješačenje ili pak vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na mnoge kamene kuće od kojih svaka priča vlastitu priču. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme pa možete i kušati domaću istarsku kuhinju, a posljednje subote u kolovozu održava se tradicionalna gozba Bartulja kao najveća pučka gozba koju Istrani i njihovi gosti nikada ne propuštaju. Na svega nekoliko kilometara od Žminja prodaje se ova

dvojna kamena kuća koja čeka svoju obnovu. Kuća je površine oko 150 m<sup>2</sup> te se njezina površina proteže kroz prizemlje, kat te visoko potkrovlje. Ima 5 prostorija, od čega su 4 zamišljene kao spavaće sobe, no budući vlasnik ih može urediti prema svojim željama. Pored kuće nalazi se i legaliziran pomoćni objekt površine oko 20 m<sup>2</sup>, koji može služiti kao ljetna kuhinja ili manji apartman. Ispred kuće nalazi se i šterna koja je u suvlasništvu. Okućnica od 295 m<sup>2</sup> dovoljna je za izgradnju bazena i parkinga. Struja i voda nalaze se uz parcelu. Postoji idejni projekt za rekonstrukciju kuće. Ova simpatična dvojnica nakon adaptacije može postati prava kamena vila za odmor ili idealan obiteljski dom za mladu obitelj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23213

## Información de contacto adicional

Número de referencia      509755  
interno:  
Agency ref id:            23213