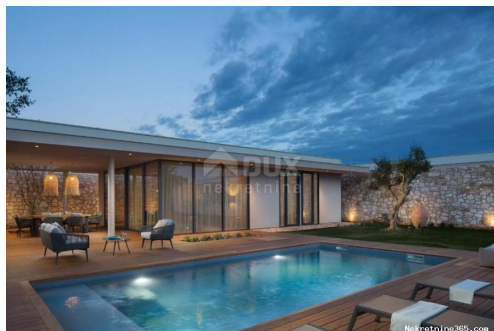


ISTRA, VODNJAN - Besprijevorna prizemna vila na osami, Vodnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, VODNJAN - Besprijekorna prizemna vila na osami
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	140 m ²
Tamaño del lote:	820 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	770,000.00 €
Publicado:	08.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: ISTRÁ, VODNJAN - Moderna i kvalitetna prizemnica smještena na osami u privatnom manjem resortu s još dvije vile. Vile ukupne stambene površine od veličine 140,38 m² osim prekrasnog i pomno uređenog eksterijera krasi i prekrasno uređen interijer pažljivo izabranim dizajnerskim namještajem čime se osigurala maksimirana udobnost s naznakom na kvalitetu i osjećaj pravoga doma. Tako se unutarnji prostor dijeli na privatni spavaći prostor i prostor za dnevni život. U prostoru za dnevni život smjestio se prostrani dnevni boravak, blagovaona i moderno opremljena kuhinja koji čine jedan kompaktan "open space" prostor vile, isti je obogaćen sunčevim zrakama kroz veće staklene stijenke, a kroz koje se pruža i pogled prema uređenoj i održavanoj okućnici s bazenom. Direktnom komunikacijom iz dnevnog boravka povezana je i veća vanjska natkrivena terasa od 50,17m² na kojoj se osim sjedećeg prostora sa stolom smjestila i opremljena ljetna kuhinja, cijeli je taj prostor pomno zamišljen kao pravo mjesto za zabavu s prijateljima i obitelji. Privatni i spavaći dio vile odvojen hodnikom skriva dvije veće spavaće sobe uređene u skladu sa ostatkom vile, a svaka od njih posjeduje i vlastitu komunikaciju s okućnicom i bazenom. Jednako tako, u privatnom prostoru se smjestilo i veće komotno kupatilo s "walk in" tušem i saunom u posebnom dijelu kupatila. Odvojenim od vile se nalazi i pomoćni objekt koji se sastoji od tehničke sobe, a koje se koristi i kao spremište za sve potrebštine održavanja bazena i okućnice, jednako tako tu se nalazi i odvojeni vanjski toalet. Dizajn eksterijera i interijera usklađeni su i do najmanjeg detalja. Okućnica vile stopljena je s prirodom, a sa svojih 820m² parcele predstavlja idealanu priliku za bijeg od ubrzanog gradskog stila života, dok noću nudi poseban ugođaj s pametno riješenim osvjetljenjem. Na okućnici se smjestio i veći bazen, kao i prostor za odmor i opuštanje. Tu se nalazi i natkriveni parking za 2 do 3 automobila. Dodatne informacije; * Vile su opremljena pametnim klima uređajima za hlađanje i grijanje u svim prostorijama * Postavljeno je i podno grijanje na struju * Vlasništvo je čisto * Nekretnine je u sustavu PDVa do 04.mj 2023.god, iskazana cijena je bez PDVa Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22939

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 509763
Agency ref id: 22939
Teléfono de contacto: +385 95 576 8337