

ISTRA, LOBORIKA - Kvalitetna obiteljska vila na mirnoj lokaciji, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, LOBORIKA - Kvalitetna obiteljska vila na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	320 m ²
Tamaño del lote:	743 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	4
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	08.11.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Loborika
Poštanski broj:	52206

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: ISTRA, LOBORIKA - Nadomak grada Pule u manjem naselju poznatom po nazivu Lobarika smjestila se kvalitetna obiteljska vila vrijedna vaše pažnje. Na kraju slijepe ulice i okružena prirodnim zelenilom nalazi se ova kvalitetna obiteljska vila sveukupne stambene površine 233m2 podijeljenih na dvije etaže. Tako se u prizemlju ove tople vile nalazi veći i dnevnim svjetlom osunčan dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom. Iz istoga prostora proteže se izlaz na održavanu okućnicu puno mediteranskog bilja i pozamašnu kvadraturu natkrivene terase, idealne za druženje i zabavu s prijateljima i obitelji. Jednako tako u prizemlju se nalaze i 4 prostrane spavaće sobe i 4 kupaonice, a od kojih jedna predstavlja gostinjski kupaonicu kojoj se može pristupiti i s dvorišta vile. Gornjoj etaži se pristupa vanjskim stepeništem čime ona može funkcionirati kao u potpunosti zasebni dio vile s dvije dodatne spavaće sobe, jednom zajedničkom kupaonicom, čajnom kuhinjom i prostranim dnevnim boravkom s biljarskim stolom i terasom s koje se proteže pogled na krajolik. Kroz cijelu vilu se proteže jednaki dizajn uz korištenje drva i kamena. Okućnica od sveukupno 743m2 u potpunosti je ograđena i skrivena od pogleda, čime se osigurao mir i privatnost. Na okućnici se smjestio bazen, kao i vanjski Jacuzzi s prostorom za opuštanje. Ostatak od 532m2 krase održavan zeleni vrt s mnoštvo cvijeća raznih boja, čime svojim budućim vlasnicima pruža idealnu priliku za bijeg od ubrzanog gradskog života i buke. Zsigurno neće proći neopažena i natkrivena ljetna kuhinja, idealna za ljetne večeri i kasno ispijanje boce vašeg najdražeg vina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22934

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 509764
Agency ref id: 22934
Teléfono de contacto: +385 95 576 8337