

## Prodaje se villa na Prižbi prvi red do mora, Blato, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Korčula Projekti  
Nombre: Korčula  
Apellido: Projekti  
Nombre de la empresa: Korčula projekti d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: mirjana@korculaprojekti.com  
Sitio Web: <https://www.korculaprojekti.com>  
País: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
City: Korčula  
City area: Korčula  
Código postal: 20260  
Dirección: Trg Kralja Tomislava  
Mobile: +385912711107  
Phone: +38520711100  
Fax: +38520711100

Sobre nosotros: **KORČULA PROJEKTI** Real estate agency is settled in Korčula town and covers the whole Korčula island as well as part of Pelješac peninsula (area around Orebić). We are highly professional and efficient team. Our key personnel are resident on Korčula so you will always have the personal touch and decision makers at your call. We offer all services that you could require to purchase and manage a property on Korčula island. With our partners, such as Korčula Hill, you will be able to influence the design and finish of your dream holiday home. Under our real estate brokering service you will receive, either

as a buyer or seller, the full range of service you could expect including assistance with valuation, the legal process and any other needs. Should you want something that is not listed on our site please contact us to search for your specific requirements.

Company is registered on the Commercial Court in Dubrovnik.

Company is registered at Croatian Ministry of the Economy as authorized agent for the sale of real estates & brokering.

Reg No.: 131/2011

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Prodaje se villa na Prižbi prvi red do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	700 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	4
Dormitorios:	6
Baños:	7
Bodega:	sí
Precio:	2,100,000.00 €
Publicado:	07.08.2023

### Condición

Nueva construcción:	no
Condición:	Recién adaptada
Desarrollado:	2011
Última reforma:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Dubrovačko-neretvanska županija
Provincia:	
Ciudad:	Blato

Área urbana: Blato  
Trimestre: Prižba- Podjamlje  
Poštanski broj: 20271

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí

## Información adicional

Infraestructura: Televisión por cable, Aire acondicionado, Electricidad, Tanque séptico, Depósito de agua  
Eficiencia energética: No  
Características de jardín: Piscina, Barbacoa  
El acceso con vehículo: Coche, Camión, Camión de remolque, Camioneta, Traktor

## Calefacción

Calefacción central: no  
Tipo de la calefacción: Combustible crudo, Aire acondicionado

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de aparcamiento: 6  
Plaza de aparcamiento cubierto: sí



## Descripción

Información adicional: Prodaje se villa na Prižbi stambene površine 400 m2 i 300 m2 okućnice. Villa se nalazi u prvom redu do mora a prostire na prizemlje, dva kata i visoko potkrovlje, ima 4 parkirna mjesta i garažu s još dva parkirna mjesta, bazen, također ima vlastiti prilaz moru, plažu te dva veza za manji brod ili gliser. Kuća ukupno ima 6 spavaćih soba, 2 pomoćna ležaja, 3 kuhinje i 7 wc-ova. Ukupno može primiti 15 ljudi. Na vrhu kuće nalazi se studio apartman površine 60ak kvadrata koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, wc-a i sobe, i dva bočna skladišna prostora. Na prvom katu nalaze 3 spavaće sobe, svaka ima zasebni wc i balkon. S tog kata spušta se na drugi kat gdje se nalazi kuhinja, odvojena prostorija za skladištenje, trpezarija, terasa, dnevni boravak, odvojeni wc i dvije sobe sa zasebnim wc-om. Kuća ima tri kamina, dva unutrašnja i jedan vanjski, od kojih je jedan namijenjen za grijanje a dva za spremanje hrane. Iz središnjeg djela kuće spušta se u prizemlje gdje se nalazi zasebni wc, ostava, prostorija s masažnim tušem i jacuzzijem, dnevni boravak, bilijar, stolni nogomet, dva računala i mala kuhinja te prostorija s mini teretanom i saunom. Ispred kuće se nalazi bazen s dvorištem a od dvorišta se

proteže put prema moru, kuća ima zasebni plato za ležaljke i prilaz moru. Villa se nalazi na južnoj strani otoka te je okrenuta prema jugu. Sve pogledi iz kuće pružaju se na predivnu pučinu koja pogledom doseže sve do Italije. Kuća je udaljene svega nekoliko minuta od centra Prižbe i javne plaže, a u blizini kuće je restoran.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 510006  
Agency ref id: Korčula projekti  
Teléfono de contacto: +385 (91) 271-1107