

MATULJI - samostojeća kuća na tri etaže s garažom, vrtom i pogledom na more, Matulji, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	MATULJI - samostojeća kuća na tri etaže s garažom, vrtom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	279 m ²
Tamaño del lote:	609 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	320,000.00 €
Publicado:	08.11.2024

Condición

Desarrollado:	1970
Última reforma:	2010

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Mihotići
Poštanski broj:	51211

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	4
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: MATULJI - samostojeća kuća na tri etaže s garažom, vrtom i pogledom na more. Na prodaju je samostojeća kuća ukupne površine 826 m², udaljena 950m od mora zračne linije. Neto korisna površina kuće iznosi 279 m², dok tlocrtno zauzima 140 m². Kuća se prostire na tri etaže i sastoji se od ukupno tri stambene jedinice. U suterenu se nalazi 2SKL stan od 86 m² koji je renoviran 2010. godine. Prizemlje od 117m² se sastoji od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, kupaonice, balkona i terase s kojih se pruža pogled na more. U visokom potkrovlju je jednosoban stan od 54 m² koji također ima pogled na more. Kući također pripada i garaža površine 23 m², uredna okućnica površine 609 m², drvarnica i spremište. Osim toga, opremljena je svim potrebnim komunalnim infrastrukturama te ima neposredan pristup lokalnoj prometnici. Izgrađena je 1970. godine, a zadnja adaptacija je izvršena 2010. godine. Okružena je mirnim susjedstvom s obiteljskim kućama s prostranim dvorištima, što osigurava udoban i prirodan ambijent. Udaljenost od središta Matulja iznosi otprilike 1 km cestom, do centra Opatije 3 km, do obližnje plaže 1,2 km zračne linije, dok je centar grada Rijeke udaljen oko 12 km. Ova kuća predstavlja idealnu priliku za ugodno obiteljsko stanovanje ili investiciju uz blizinu mora i svih potrebnih sadržaja u okruženju. Vlasništvo 1/1 - uredno i bez tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23300

Información de contacto adicional

Número de referencia 510016
interno:
Agency ref id: 23300
Teléfono de contacto: +385 97 6910 507