

## CRIKVENICA - Predivna kuća s panoramskim pogledom na more, Crikvenica,

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	CRIKVENICA - Predivna kuća s panoramskim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	450 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	330 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	13
Baños:	8
Precio:	930,000.00 €
Publicado:	08.11.2024

### Condición

Última reforma:	2017
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	6
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: **CRIKVENICA** - Predivna kuća s panoramskim pogledom na more Posredujemo u prodaji predivne kuće s panoramskim pogledom na more i Crikvenicu. Kuća je smještena na brijegu iznad grada Crikvenica u mirnoj ulici s predivnim pogledom. Savršena lokacija za odmor i bijeg od gradskih gužvi. Kuća se sastoji od 4 etaže na kojima možemo pronaći čak 11 spavaćih soba uređene u moderno/rustikalnom stilu. Uz njih kuća posjeduje 8 kupatila, te velike terase/balkone jugozapadne orijentacije koje su obasjane Suncem tokom cijelog dana, osim u ranojutarnjem periodu kada budući kupci mogu uz kavu uživati u pogledu. Najveća prednost ove kuće je zasigurno bazen koji se nalazi iza kuće i koji je okružen zelenilom, dok konoba koja se nalazi u pomoćnoj zgradi odaje tajnu da je kuća usprkos novouređenosti ipak puna povijesti i priča. Svaka soba je opremljena klima uređajem. U sklopu kuće se nalazi veliki prostor za parking. Ova kuća u području Crikveničke rivijere može biti još zanimljivija kupcima koji se bave turističkim djelatnostima s obzirom da već dugi niz godina posluje izuzetno dobro u području dnevnog najma. Preporuka agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimaletju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 23297

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 510019  
Agency ref id: 23297  
Teléfono de contacto: +385 98 13 77 003