

ISTRA, ŠIŠAN - Kuća sa dva stana i garažom!, Ližnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA,ŠIŠAN - Kuća sa dva stana i garažom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	258 m ²
Tamaño del lote:	825 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	490,000.00 €
Publicado:	29.06.2024

Condición

Desarrollado:	2011
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Šišan
Poštanski broj:	52204



Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Descripción

Información adicional:	ISTRA,ŠIŠAN -Kuća sa dva stana i garažom! Svega 6km od centra Pule, prodaje se kuća sa dvije stambene jedinice. Kuća se smjestila na zemljištu površine 825m2. U prizemlju kuće nalazi se velika garaža za kamione i aute sa kanalom i dizalicom za aute, kancelarija, WC i tuš. Visina 4,4m,površine 117m2. Vanjskim stepenicama dolazimo na prvi kat gdje su se smjestile dvije stambene jedinice. Prva se sastoji od prethodnika, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, hodnika, kupaonice te balkona, sveukupne površine 61m2. Druga stambena jedinica se sastoji od predprostora, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog
------------------------	---

boravka, dvije spavaće sobe te galerije na kojoj su smještene jedna spavaća soba spremište i predprostor, sveukupne površine 62,52m². Svaka stambena jedinica ima po jedan klima uređaj. Ugrađena je PVC stolarija, demit fasada 5cm . Kuća se sa stražnje strane drži za susjedni objekt. Na okućnici se nalazi i pomoćni objekt od 49m² koji se lako prenamijeni i u apartman. Obzirom da je površina okućnice dosta velika, novi vlasnici imaju mogućnost gradnje i bazena. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 4km od predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Vlaništvo 1/1. Bez tereta. Idealna nekretnina za obiteljski život ili investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23290

Información de contacto adicional

Número de referencia 510022

interno:

Agency ref id: 23290