

## OPATIJA, PAVLOVAC - NOVO - predivan namješten stan 140m2 s vrtom za dugoročni najam, novija gradnja, TOP, Matulji, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, PAVLOVAC - NOVO - predivan namješten stan 140m2 s vrtom za dugoročni najam, novija gradnja, TOP
Propiedad para:	Alquiler
Pies cuadrados:	140 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Tamaño Jardín:	100 m <sup>2</sup>
Precio:	1,800.00 €
Publicado:	29.06.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Matulji

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: A+

### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: OPATIJA, PAVLOVAC - predivan namješten stan 140m2 s vrtom za dugoročni najam, novija gradnja, TOP Nudi se prilika za dugoročni najam u predivnom dvoetažnom stanu u novijoj gradnji. Ovaj prostrani dragulj prostire se na 140 kvadratnih metara i osvaja Vaše srce već na prvi pogled - blizu Opatije i Rijeke! Sa 3 prostrane spavaće sobe i 2 moderno opremljene kupaonice, ovaj stan je idealan dom za obitelj koja cijeni udobnost i stil. No, to je samo početak - pravi biser ovog stana je veličanstveni dnevni boravak smješten u prizemlju, koji se proteže u impresivni open space koncept. Ovdje se granice između interijera i eksterijera brišu zahvaljujući prekrasnim staklenim stijenama koje omogućavaju obilje prirodne svjetlosti da ispunjava prostor. Iz dnevnog boravka, korak vodi do privatnog vrta veličine 80m2, gdje možete stvoriti svoj vlastiti mirni raj za opuštanje ili druženje sa svojim najbližima. Smještena u mirnoj, privatnoj ulici obavijenoj zelenilom, ova adresa pruža osjećaj skrovitosti i izolacije, dok istovremeno nudi brzu i jednostavnu povezanost s okolnim gradovima. Svega 5 minuta vožnje od šarmantnog Voloskog, 7 minuta do elegantne Opatije i 15 minuta do živahnog centra Rijeke, ova lokacija je savršeno uravnotežena između mirnog okruženja i urbanog života. Za dodatnu pogodnost, osigurana su čak 3 parkirna mjesta, oslobađajući Vas briga oko parkiranja. Ovaj stan je više od doma - to je oaza udobnosti, ljepote i praktičnosti, savršeno uklopljena u okruženje koje odiše prirodnim bogatstvom i gradskom elegancijom. USELJIVO ODMAH! Slobodno zvati za fleksibilno gledanje! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23261

## Información de contacto adicional

Número de referencia 510034  
interno:  
Agency ref id: 23261