

## OTOK KRK, POLJICA (okolica) - Luksuzna kamena vila, Krk, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK KRK, POLJICA (okolica) - Luksuzna kamena vila
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	637 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	25909 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	6
Precio:	2,350,000.00 €
Publicado:	08.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krk
Área urbana:	Poljica
Poštanski broj:	51500

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	5
aparcamiento:	

### Descripción

Información adicional:	OTOK KRK, POLJICA (okolica) - Luksuzna kamena kuća primorskog stila Izvrсна ponuda u malom naselju nedaleko Malinske. Autohtona, primorska, kamena kuća predstavlja pravu oazu mira na osami, okružena zelenilom i
------------------------	--

mediteranskim biljem. Sa svojih 637 kvadratnih metara stambene površine prostire se na zemljištu u potpunosti ograđenom kamenim zidom, pružajući vam potpunu privatnost. Glavna kuća je razvedena na tri etaže, suteran, prizemlje i prvi kat, a uz nju se nalaze dvije pomoćne kamene kućice. Nekretnina nudi obilje prostora i sadržaja, a unutarnji i vanjski prostori su uređeni s naglaskom na stil i eleganciju. Sigurnost i komfor pružaju alarmni sustav i automatska svjetla. U suteranu se nalazi konoba sa starim bačvama za vino, kotlovnica opremljena agregatom za struju i modernom tehnologijom, WC i spremište. Tu je i garaža za dva automobila koja omogućuje sigurno parkiranje. Pristup garaži je sa asfaltiranog puta, a garažna vrata imaju električni pogon. Prizemlje oduševljava prostranom kuhinjom koja je povezana s blagovaonicom i dvije dnevne sobe, pružajući savršen prostor za obiteljska okupljanja ili druženje s prijateljima. Također, na ovom katu se nalazi radna soba, vešeraj i WC. Prostrana prednja terasa omogućuje uživanje u divnom vanjskom ambijentu. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe, garderoba i dvije kupaonice. Sa terase na katu se pruža pogled na more. Dodatni atribut ove divne kamene kuće su dvije zasebne jedinice, sa spavaćom prostorijom, wc-om i kuhinjom. Iako obje omogućuju smještaj gostiju sa potpunom privatnošću, u jednoj se nalazi starinski kamin i veliki blagovaonski stol pa je više prilagođena za druženje. Maslinik i mediteranska flora, na velikoj okućnici upotpunjuju prirodni šarm ove prekrasne nekretnine. Okrenuta je na jugoistok i osunčana veći dio dana. Ova autohtonakuća predstavlja izvanrednu luksuznu ponudu koja će vas očarati svojom ljepotom, stilom i obiljem sadržaja. Bilo da želite uživati u miru i tišini, okruženi prirodom ili pružiti jedinstveno iskustvo turistima, ova nekretnina pruža sve što vam treba za savršen život na otoku Krku. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22768

## Información de contacto adicional

Número de referencia      510047  
interno:  
Agency ref id:            22768  
Teléfono de contacto:    +385 91 575 9388