

## KRK, DOBRINJ - samostojeća kuća 135m2 s pogledom na more + okoliš 150m2, Dobrinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KRK, DOBRINJ - samostojeća kuća 135m2 s pogledom na more + okoliš 150m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	135 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	1
Precio:	365,000.00 €
Publicado:	08.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dobrinj
Área urbana:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	<p>KRK, DOBRINJ- samostojeća kuća 135m2 s pogledom na more + okoliš 150m2 Kuća je udaljeno cca 2,5km zračne linije od mora, ima otvoreni pogled na more i južnu orijentaciju. Kuća se sastoji od PRIZEMLJA + KAT, povezano unutrašnjim stubištem: - PRIZEMLJE se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i WC-a za goste. - KAT se sastoji od 2 sobe, kupaoine i prostrane terase s koje se pruža prekrasan pogled na more i krajolik. U sklopu kuće u prizemlju nalazi se i spremnik koji se koristi kao alatnica i za spremanje sezonskih stvari po potrebi. Izgrađena prije 10-ak godina, uređena je sa puno detalja i ljubavi vlasnika, a cjelokupni interijer odiše toplinom. Cjelokupni je interijer vrlo prozračan i ugodan, a na izlazu iz dnevnog boravka je velika staklena stijena na uređenu okućnicu koja</p>
------------------------	---

je idealna za jutarnju kavu i čitanje novina. Roštilj za ugodno druženje s prijateljima smješten je u vrtnoj terasi sa pripadajućom garniturom. Okućnica je brižljivo uređena i ispunjena mediteranskim raslinjem. Do mora i prvih plaža možete brzo doći autom Kuća se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Čisto i uredno vlasništvo. Prodaje se kompletno namještena s svim namještajem i uređajima. Svakako lijepa nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Ova nekretnina je udaljena 2,5km zračne linije od mora, odnosno 5,3km automobilom (cca 7 min). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 23277

## Información de contacto adicional

Número de referencia      510260  
interno:  
Agency ref id:              23277  
Teléfono de contacto:      +385 91 270 3979