

## ISTRA, FAŽANA - Luksuzan stan kraj mora, Fažana, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, FAŽANA - Luksuzan stan kraj mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	96 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	1.00 €
Publicado:	10.08.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	Fažana
Poštanski broj:	52212



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, FAŽANA - Luksuzan stan kraj mora Između čuvenih maslinika i mora smjestilo se malo, čarobno, ribarsko i turističko odredište autentičnog doživljaja. Fažana, smještena na niskoj jugozapadnoj obali istarskog poluotoka i okrenuta prema predivnom otočju brijunskog arhipelaga, svjetski poznatom Nacionalnom
------------------------	---

parku, nekada je bila samo ribarska luka a danas je turističko mjesto poznato po prekrasnim plažama koje krase kristalno čisto more i borove šume, predivni zalasci sunca, mnoštvo manifestacija, gastronomska ponuda, dobra zabava i ugodna atmosfera. U sastavu općine nalaze se samo dva naselja, a to su Fažana i Valbandon. U unutrašnjosti su na pitomim brežuljcima zasađeni voćnjaci, vinogradi i maslinici, čija slikovitost dopunjuje mediteranski ugođaj ovoga područja. U Fažani, 80 metara od plaže, prodaje se luksuzan stan kraj mora. Stan se nalazi u dvokatnoj stambenoj zgradi vrhunske gradnje, opreme i dizajna. Okućnica luksuzne novogradnje je ograđena a parkirna mjesta su popločena. Osim parkirnog mjesta, svakom stanu pripada i spremište površine cca 6 m<sup>2</sup>. Stolarija u ovoj urbanoj zgradi je aluminijska s električnim roletama i komarnicima a vrata su protuprovalna. Opremljena je podnim grijanjem/hlađenjem putem dizalice topline. Svi stanovi su kompletno vrhunski opremljeni i namješteni po mjeri te se kao takvi i prodaju. Predmetni stan površine 96 m<sup>2</sup> nalazi se na prvom katu zgrade. Sastoji se od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice, toaleta i praonice rublja. Dnevni prostor i spavaća soba imaju izlaz na prostranu terasu s koje se pruža nesmetani pogled na more. Ova luksuzna novogradnja na pješačkoj udaljenosti trgovačkih, kulturnih, obrazovnih i rekreacijskih sadržaja savršena je nekretnina bilo da se radi o obiteljskom domu ili iznajmljivanju. Prodavatelj je pravna osoba stoga kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 15346

## Información de contacto adicional

Número de referencia      510266  
interno:  
Agency ref id:              15346