

CRIKVENICA - Moderna vila s panoramskim pogledom na more!, Crikvenica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	CRIKVENICA - Moderna vila s panoramskim pogledom na more!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m ²
Tamaño del lote:	577 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	08.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: CRIKVENICA - Eskluzivna moderna villa s bazenom Nudimo predivnu modernu villu na odličnoj lokaciji iznad grada Crikvenice. Vila ima spektakularan pogled na more i otok Krk. Sastoji se od ulaznog dijela u prizemlju u kojemu su još smješteni dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom te soba i kupaonica. Na katu se nalaze tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i krovna terasa na kojoj se nalazi Balboa jacuzzi, finska sauna i sunčalište. Potpuno je opremljena i namještena dizajnerskim namještajem te se kao takva i prodaje. Dodatna oprema uključuje klimatizaciju u svakoj prostoriji, podno grijanje, dizalice topline i centralni usisavač. Vila je kategorizirana najvišim energetske razredom, a u okućnicu spadaju 3 parkirna mjesta te infinity bazen 9x5x1.5. Villa je opremljena sustavom pametnih kuća – upravljanje preko mobilnih aplikacija, podno grijanje u prizemlju i stropno hlađenje. Izvedena je priprema za solare. Ajax alarmnim sustavom, DVC sustavom vizualnog nadzora, smart Nuki brava sa šifriranim ulaznim vratima + keypad, možete koristiti svoj pametni telefon umjesto klasičnog ključa, upravljanje režimom rada bazena, Bluetooth upavljanje navodnjavanjem. MATERIJALI su vrhunske kvalitete i od renomiranih proizvođača. Kuća je također opremljena sa sustavom za centralno usisavanje, Aertentica robot - samočišćenje. Stolarija je Schüco, stakla su najvišeg energetske razreda. Glazing: 2 x 6+4+6mm 6 SUNGARD 52 LIGHT+16+4+16+331 VSG Ug=0,6 W/(m2K) Grijanje objekta Klime Gree u svim sobama. Bazen infinity preljev na sve 4 strane Obloga objekta je kamena vuna 12cm na razini energetske razreda A+, Interijer je uređen tako da su podovi popločeni vrhunskom talijanskom keramikom osim u sobama u kojima je ugrađen vrhunski troslojni parket. Izražena cijena je za fizičku osobu. Za pravne kupce umanjuje se cijena za PDV. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 23336

Información de contacto adicional

Número de referencia 510430
interno:
Agency ref id: 23336
Teléfono de contacto: +385 91 522 6529