

KANFANAR - Kuća u roh-bau fazi izgradnje na odličnoj lokaciji, Kanfanar, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	KANFANAR - Kuća u roh-bau fazi izgradnje na odličnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	214 m ²
Tamaño del lote:	689 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	4
Precio:	300,000.00 €
Publicado:	29.06.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kanfancar
Área urbana:	Kanfancar
Poštanski broj:	52352

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	KANFANAR - Kuća u roh-bau fazi izgradnje na odličnoj lokaciji Mnogo je
------------------------	------------------------------------------------------------------------

znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda i mnoštvo ostalih znamenitosti u koje ćete se zasigurno zaljubiti. U Kanfanaru ćete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvat ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od Rovinja, samo 2 km od izlaza s autoceste. U neposrednoj okolici Kanfanara, u mirnome naselju prodaje se kuća u roh-bau fazi izgradnje. Površine kuće proteže se kroz prizemlje i kat te broji 214m² stambene površine. Kuća je stavljena pod krov u proljeće 2023. godine. Okućnica kuće pravilnoga je pravokutnoga oblika s površinom od 689m². Na okućnici je planirani pomoćni objekt od 20m², koji se nalazi u projektu. Kako je gore navedeno kuće se proteže kroz dvije etaže, te je tako u prizemlju planirana velika "open space" kuhinja s blagovaonom te dnevni boravak, ostava, radna soba te kupaona. Iz dnevnoga boravka izlazi se na djelomično natkrivenu terasu. U prizemlju je također zamišljen manji apartman koji se sastoji od "open space" kuhinje, blagovaonom i dnevnim boravkom, spavaće sobe te kupaonice. Planirano je stepenište u industrijskom stilu, željezo-drvo, koje bi vodilo na kat kuće. Prvi kat kuće sastoji se od četiri spavaće sobe te dvije kupaone. Na katu kuće se također nalaze dvije natkrivene terase, na koje se izlazi iz tri spavaće sobe. U suterenu kuće nalazi se spremište gdje je smješten dimnjak tako da se može tu staviti peć po želji te sprovesti centralno kroz cijelu kuću. Infrastruktura (struja i voda) nalaze se na terenu te je priključak na gradsku kanalizaciju također ispred nekretnine. Pristupni put makadamski je, udaljen do asfalta 60tak metara. Kako je sve u roh bau izvedbi, ono najslade tek slijedi, a to je uređenje po vlastitim željama i mogućnostima. Baza je tu, samo nedostaje novi vlasnik da udahne život ovoj predivnoj nekretnini na još boljoj lokaciji. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23246

Información de contacto adicional

Número de referencia 510440
interno:
Agency ref id: 23246