

Korčula, Blato, građevinsko zemljište stambene namjene s projektom, Blato, Tierra



Información del vendedor

Nombre: NEDA LOPAC
Nombre: NEDA
Apellido: LOPAC
Nombre de la empresa: Agencija Kupola
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.adriatic-group.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Rovinj
City area: Rovinj
Código postal: 52210
Dirección: CARERA 98/1
Mobile: +385 91 287 44 69
Phone: +385 52 818 052
Fax: +385 52 818 052
Sobre nosotros: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb,
Agencija KUPOLA. Agencija je vlasnik licence za posredovanje u prometu nekretnina po kriterijima Hrvatske gospodarske komore, a od 2006. godine posluje u sklopu Adriatic Grupe koja ima najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i kvalitetan rad, agencija nudi cjelokupnu uslugu za kupca i prodavatelja nekretnina, od prvog kontakta, razgledavanja, savjeta, provjere stanja nekretnine, zaključivanja kupoprodajnog ugovora, poreznu prijavu, prebacivanje korisničkih usluga na ime novog vlasnika, te uknjižbu novog vlasnika u zemljišnim knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu

nekretninu, a želite profesionalnu i stručnu uslugu obratite se agenciji "Kupola" s povjerenjem, koja će pronaći najbolje za Vas.

Datos del anuncio

Común

Título:	Korčula, Blato, građevinsko zemljište stambene namjene s projektom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	31729 m ²
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	09.08.2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Dubrovačko-neretvanska
Provincia:	županija
Ciudad:	Blato
Área urbana:	Blato
Poštanski broj:	20271



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Korčula, Blato, prodajemo građevinsko zemljište stambene namjene s idejnim projektom Na otoku Korčula u mjestu Blato, prodaje se zemljište površine 31729m² sa projektom građevine stambene namjene unutar obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva. Čestica ima kolni i pješački pristup na južnoj strani. Teren je u nagibu u smjeru sjever - jug. Po projektu, tlocrtna površina iznosi 300,34m², a građevinska bruto površina 212,45m². Katnost građevine - prizemlje. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali su u skladu s krajolikom i načinom građenja. Budući da čestica nema javni sustav sanitarne odvodnje planira se biološki pročistač otpadnih voda. Zgrada nema mogućnost priključenja na niskonaponsku mrežu stoga se planira otočni fotonaponski sustav. Zgrada će se priključiti na vodovodnu mrežu, a također je projektirana i vlastita cisterna. Odvodnja je riješena novoprojektiranom biojamom. Oborinske vode s krova kanaliziraju se u teren (zelenim upojnim površinama). Grijanje i hlađenje zgrade vršit će se pomoću dizalica topline. Za pripremu potrošne vode koristit će se solarni kolektori. Ventilacija svih prostora omogućena je prirodnim putem preko staklenih stijena/prozora.

Información de contacto adicional

Número de referencia 510458

interno:

Agency ref id: 1059

Teléfono de contacto: +385 98 917 1559