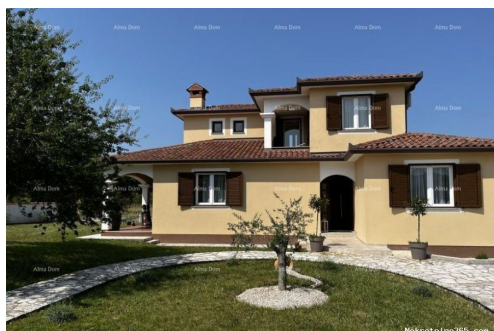


## Kuća Predivna kuća u Nedešćini, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Sobre nosotros: Alma Dom agencia za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

## Común

Título: Kuća Predivna kuća u Nedešćini  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 160 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1200 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Precio: 425,000.00 €  
Publicado: 10.08.2023

## Condición

Desarrollado: 2020

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Labin

## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Prodajemo kuću nove gradnje na okućnici od 1200 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak sa blagovaonom i izlazom na natkrivenu terasu, kuhinja, spavaća soba i kupaonica. Unutarnje stepenište vodi na kat na kojem se nalaze 2 spavaće sobe obje sa izlazom na loggiu i kupaonica. Instalacije za centralno grijanje(prva faza), klima uređaj u svakoj prostoriji, a način opskrbe lož ulje/plin je prepušten odabiru kupca. Napravljena u klasičnom Istarskom stilu, koji pruža ugodan ambijent te se savršeno uklapa u okoliš. Prema projektu predviđena još jedna ista kuća koja bi bila vezana s postojećom kuću natkrivenim trijemom, a svakoj kući u tom slučaju bi pripadala okućnica od 600 m<sup>2</sup>. Na odabir kupca da li žele graditi drugu kuću pza iznajmljivanje ili prodaju ili da zadrži okućnicu od 1200 m<sup>2</sup>. Info: Azra Valjevac +385 91 6115706 +385 98 420 885  
azra@almadominvest.com

## Información de contacto adicional

Número de referencia 510563  
interno:  
Agency ref id: 15934