

OTOK UGLJAN, PREKO - Luksuzna vila s bazenom 200 m od mora, Preko, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OTOK UGLJAN, PREKO - Luksuzna vila s bazenom 200 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	225 m ²
Tamaño del lote:	752 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	2,000,000.00 €
Publicado:	08.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Preko
Área urbana:	Preko
Poštanski broj:	23273

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Número de plazas de	3
---------------------	---

aparcamiento:

Plaza de aparcamiento sí

cubierto:

Descripción

Información adicional: OTOK UGLJAN, PREKO - Luksuzna vila s bazenom 200 m od mora Prodaje se luksuzna vila u izgradnji u mjestu Preko na otoku Ugljanu pokraj Zadra. Vila ukupne površine 225,38 m2 izgrađena je na parceli od 752 m2. Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju su dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, garderoba, spremište, wellness prostorija, natkrivena terasa s koje se izlazi na sunčalište s bazenom i okućnicom. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe, dvije kupaonice, spremište i loggia. . Planirani rok useljenja je krajem 2024. godine. Otok Ugljan nalazi se u zadarskom arhipelagu, sjeverozapadno od otoka Pašmana. Odvojen je od kopna Zadarskim kanalom. Otok je ukupne površine 50 km² (duljina 22 km, širina do 3,8 km) i ima oko 6200 stanovnika (popis 2001). Most preko tjesnaca Ždrelac povezuje otok Ugljan s otokom Pašmanom. Najveća naselja na Ugljanu nalaze se na sjeveroistočnom dijelu obale. Dobro očuvani mediteranski prirodni krajolik. Jedini tragovi ljudske aktivnosti su mala lučica, s ribarskim kućama i ponekim maslinicima ograđeni suhozidom u gornjem dijelu otoka. Dok je Preko smješten u samom središtu otoka Ugljana u centru svih sadržaja, općine, doktora, banke, škole, vrtića te turističkog prometa i same luke. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23359

Información de contacto adicional

Número de referencia 510586

interno:

Agency ref id: 23359

Teléfono de contacto: +385 98 606 279