

## OTOK PAG, NOVALJA, POTOČNICA - 3s+db stan s bazenom i okućnicom, Novalja, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK PAG, NOVALJA, POTOČNICA - 3s+db stan s bazenom i okućnicom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	117 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Tamaño Jardín:	196 m <sup>2</sup>
Superficie del balcón:	13 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	12 m <sup>2</sup>
Precio:	385,000.00 €
Publicado:	27.09.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novalja
Área urbana:	Potočnica
Poštanski broj:	53291

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: OTOK PAG, NOVALJA, POTOČNICA - 3s+db stan s bazenom i okućnicom  
Prodajemo ovaj lijepi 3s+db stan s vlastitim dvorištem i bazenom u duplex kući od samo dva stana. Stan je u naravi dvoetažni sveukupne stambene površine od 118m<sup>2</sup> gdje u prizemlju odnosno donjoj etaži nalazimo open space dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom i kupaonom, dok unutar njim stepeništem na gornjoj etaži nalazimo kupaonu i tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na balkon. S prizemlja i dnevnog djela izlazimo na natkrivenu terasu, prostranu okućnicu s bazenom i sunčalištem površine od 219m<sup>2</sup>. Kuća je u završnoj fazi izgradnje, useljenje se očekuje tokom 11mjeseca 2023g, svaki stan će se prodavati u fazi ključ u ruke gdje kupcu preostaje namještanje nekretnine po vlastitom izboru. Dva parkirna mjesta u vlasništvu pripadaju svakom stanu, grijanje i hlađenje putem inverter klima uređajima. Lijepa i mirna lokacija okružena zelenilom. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 23343

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 510597  
Agency ref id: 23343  
Teléfono de contacto: +385 91 899 5705